

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司  
2023-2025 年度项目电梯集中采购I标段

成都市工程招标  
备案文件收讫

资格预审文件

成都国瓦国采交易平台

招标人：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

四川省工程建设招标代理从业人员盖单位章  
郑志伟 CY51010020080102  
四川华通建设工程造价管理有限责任公司  
执业资格：二级注册建造师  
招标文件编制人员：郑志伟

四川省工程建设招标代理从业人员专用章  
郑志伟 CY51010020080102  
四川华通建设工程造价管理有限责任公司  
执业资格：二级注册建造师  
注册证号：川251111486638

2024 年 01 月

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司  
2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段

# 资格预审文件

招标人：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司  
（盖单位章）

项目负责人：郑志伟（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：郑志伟（盖从业人员印章）

2024 年 01 月

# 目 录

第一章 资格预审公告 .....	1
第二章 申请人须知 .....	6
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	29
第四章 资格预审申请文件格式 .....	39
资格预审申请文件格式 .....	40
封面及目录 .....	41
资格预审申请函 .....	43
资格预审申请文件其他部分 .....	44
第五章 招标技术需求书 .....	73

成都国万国采交易平台

## 第一章 资格预审公告

# 成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023- 2025 年度项目电梯集中采购 I 标段 资格预审公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段已由成都市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改法规函〔2023〕148 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为成都兴城人居地产投资集团股份有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为成都兴城人居地产投资集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为成发改法规函〔2023〕148 号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川华通建设工程造价管理有限责任公司。

## 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段

2.2 交货地点：具体交货地点以签订的单项目合同约定为准

2.3 服务范围：原则上包含本协议下招标人及子公司 2023-2025 年度开发建设且 2025 年 12 月 31 日前取得建设工程规划许可证项目的电梯采购，具体明细以招标人工作任务委托单为准。如具体项目需求与本次集采采购产品存在不匹配的情形时，招标人有权另行委托。最终以集采协议有效期内实际签署的项目合同金额为准，申请人对此无异议。

2.4 计划供货期：最长交货期 45 日历天（3m/s 电梯不超过 60 日历天），保证的安装工期不超过 60 日历天。

2.5 招标范围：电梯供应、运输及安装、质保、维保，包括但不限于以下工作内容：

（1）电梯深化设计、制造、供货（含安装配件的供货）、包装、仓储、运输至项目现场（包括装卸）、保险。

（2）电梯安装[包括安装零配件和所有随行电缆（包含标准电缆、通信电缆以及备用电缆）的供应及安装]、调试、验收、移交、培训、技术服务（包括设计联络），负责施工期间包括自身产品在内的所有产品的成品保护，并配合装饰工程完成电梯门套、控制箱、外呼、

报站灯等的装饰工作。

(3) 项目首次集中交付之日起 2 年的维保，合同约定的质保期间保障工作，取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容。

2.6 质量要求：必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范、图纸设计要求及技术需求规定，质量等级为合格标准。

2.7 标段划分：共 1 个标段。

注：说明本次招标项目的建设地点、规模、招标控制价、供货周期、招标范围、质量标准、标段划分等。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人：

3.1.1 须为具有本招标项目相应供货能力的企业；

资质要求

申请人必须为电梯生产制造商，并须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目：曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)许可参数额定速度 $\geq 3\text{m/s}$ （附型式试验报告）。

（注：对制造商资质有要求的，应分别列出注明）

其他：

类似业绩要求提供多种证明材料的，已完成项目以电梯监督检验报告上时间为准。

3.1.2 信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情形；

3.1.3 财务要求：

近 3 年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.4 类似业绩要求

近年（2020 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）已完成的项目共不少于 1 个(1 至 3 个)类似业绩。

类似业绩是指：类似业绩满足以下情况之一均可：1. 单个具体项目合同金额不低于 3500 万元的电梯设备供货及安装业绩。2. 同一个框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）范围内各单项目合同金额合计不低于 10000 万元的电梯设备供货及安装业绩。注：

①单个具体项目合同的类似业绩的乙方须为申请人自身或其分公司。②框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，其范围内各单项目合同（含电梯设备供货及安装）乙方可为申请人自身或其分公司或授权的子公司。；

3.2 其他要求：

3.2.1 本次招标

不接受代理商申请。

3.2.2 本次招标不接受联合体申请。

3.3 各申请人均可就上述 1（具体数量）个标段申请，可中标的标段数量为 1（具体数量）个。

#### 4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于 7 家资格预审申请合格人。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2024 年 01 月 24 日起，在成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

#### 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 02 月 06 日 09:30（年月日时分），招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、

<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司

地 址：成都市高新区锦城大道 999 号

联 系 人：冯女士

电 话：028-85171223

传 真：/

招标代理机构：四川华通建设工程造价管理有限责任公司

地 址：成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 层

联 系 人：郑先生

电 话：028-86610077

传 真：/

成都国万国采交易平台

## 第二章 申请人须知

## 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>成都兴城人居地产投资集团股份有限公司</u> 地址： <u>成都市高新区锦城大道 999 号</u> 联系人： <u>冯女士</u> 电话： <u>028-85171223</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>四川华通建设工程造价管理有限责任公司</u> 地址： <u>成都市高新区吉泰路 666 号福年广场 T1 栋 27 层</u> 联系人： <u>郑先生</u> 电话： <u>028-86610077</u>
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段</u> 标段编码（即申请标段编码）为：
1.1.5	建设地点	<u>成都市</u>
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	<u>电梯供应、运输及安装、质保、维保，包含但不限于以下工作内容：（1）电梯深化设计、制造、供货（含安装配件的供货）、包装、仓储、运输至项目现场（包括装卸）、保险。（2）电梯安装[包括安装零配件和所有随行电缆（包含标准电缆、通信电缆以及备用电缆）的供应及安装]、调试、验收、移交、培训、技术服务（包括设计联络），负责施工期间包括自身产品在内的所有产品的成品保护，并配合装饰工程完成电梯门套、控制箱、外呼、报站灯等的装饰工作。（3）项目首次集中交付之日起 2 年的维保，合同约定的质保期间保障工作，取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容。</u>

1.3.2	★计划供货期	最长交货期 45 日历天（3m/s 电梯不超过 60 日历天），保证的安 装工期不超过 60 日历天。
1.3.3	★质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范、图纸设计要求 及技术需求规定，质量等级为合格标准。
1.3.5	★技术性能 指标	详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》
1.4.1	★申请人资 质条件、能 力和信誉	<p>具有独立法人资格；</p> <p><b>资格条件：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>财务要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>类似业绩要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>信誉要求：</b>不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情 形；</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>（1）招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际 需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体 特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业 绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或 者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设 定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、 营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实 际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得 设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请 人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办 公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专 利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者 申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的 资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商 会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不 得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否 则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。</p> <p>（2）对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制）申请人的 财务状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。</p> <p>（3）不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩，不作为有效业</p>

		<p>绩认定。</p> <p>(4) 重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。</p>
1.4.2	★是否接受 联合体资格 预审申请	不接受；
1.4.3	限制申请的情形	<p>除申请人不得存在的 18 种情形之一外，申请人也不得存在下列情形：</p> <p>(19) 根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；</p> <p>注：除此之外招标人不得另行增加其他限制申请情形。</p> <p>本条（14）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。</p> <p>“被依法暂停或取消投标资格的”是指：</p> <p>申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。</p>
1.4.4	★申请其他 要求	类似业绩要求提供多种证明材料的，已完成项目以电梯监督检验报告上时间为准。
1.11	★分包	<p>不允许</p> <p>注：不得要求申请人在申请文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、分包协议等证明文件。</p>
1.12	偏离	允许，具体要求详见第二章“申请人须知前附表”第 10.20 条规定。
1.12.1	实质性要求和条件	本项目只允许对《招标技术需求书》内容正偏离，不允许负偏离。若有负偏离，作否决申请处理。

		正偏离：申请人所投标的产品指标高于《招标技术需求书》的要求。
1.12.3	其他可以被接受的技术支持资料	∕
2.1	构成资格预审文件的其他材料	(1) 招标人发出的技术资料； (2) 招标人发出的答疑纪要和补遗文件等。
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	申请人可在 2024 年 01 月 29 日 12:00 之前（申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中提出问题。招标人将在申请截止时间 5 日前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统进行答复。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 5 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 5 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中招标相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。
3.1.1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料
3.2.1	★申请文件格式	(1) 申请人不得对资格预审文件格式中的实质性内容进行删减或修改。（注解除外）

		<p>(2) 申请人可以在格式内容之后另行说明和增加相关的内容。另行说明或自行增加的内容、以及按申请文件格式在空格（下划线）由申请人填写的内容，不得与资格预审文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。</p> <p>(3) 申请文件应对资格预审文件提出的所有实质性要求和条件做出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。</p> <p>(4) 申请文件应内容完整，字迹清晰可辨。字迹模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、关键工程质量保证措施、投标价格的，应否决其投标。</p> <p>(5) 申请文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨。所附证明材料内容不完整或字迹模糊的，评标委员会可要求申请人提供原件核验。</p> <p>(6) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。（文件大小不能超过 500MB）</p>
3.2.4	近年财务状况的年份要求	近 3 年（限定在 3 年以内）无亏损
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	
3.3.1	★签字、盖章要求	<p>(1) 电子申请文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人《包括委托代理人》盖章的，其申请将被否决。</p> <p>以联合体申请的，电子申请文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可（即电子申请文件中除资格预审文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外，其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力）。</p>

		<p>(2) 电子申请文件所有要求申请人盖章的地方都应加盖申请人单位《法定名称》的电子印章，不得使用专用印章《如经济合同章、投标专用章等》或下属单位印章代替。</p> <p>以联合体申请的，电子申请文件所有要求申请人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子申请文件中除资格预审文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外，其余申请人盖章处均由牵头人完成盖章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(3) 电子申请文件若有修改，需要撤回原来上传到云平台的电子申请文件后，重新上传修改后并盖章完整的加密申请文件。</p> <p>(4) 申请文件中提供的证明材料：“</p>
3.3.2	资格预审申请文件份数	<p>(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。</p> <p>(2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和申请文件纸质复印件。</p>
3.4.1	★申请有效期	<p>120 日历天（从提交申请文件的截止之日算起）</p> <p>注：不能在申请有效期内完成评标和定标的，招标人应当通知所有申请人延长申请有效期；拒绝延长申请有效期的申请人有权收回投标保证金；没有拒绝延长申请有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期，但不得修改申请文件的实质性内容。因延长申请有效期造成申请人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力需延长申请有效期的除外。</p>
4.1.1	申请文件的包装和密封	<p>(1) 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(2) 申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会，对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。</p>

4.2.1	申请截止时间	<p>(1) 申请人应在申请截止时间 2024 年 02 月 06 日 09:30 (年月日时分) (以成都国万国采交易平台系统时间为准) 之前递交申请文件。</p> <p>注: 若有补遗文件修改的, 以补遗文件中确定的时间为准;</p>
4.3.1	申请文件的修改与撤回	<p>(1) 在资格预审公告规定的申请截止时间前, 申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的, 应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作; 申请人对申请文件进行修改的, 应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后, 重新上传修改后并加密的申请文件。</p> <p>(2) 修改后加密申请文件的递交, 以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 2024 年 02 月 06 日 09:30</p> <p>申请文件解密截止时间: 点击系统“开标”按钮后 30 分钟</p> <p>开标地点: 招标人或其委托代理机构在《成都国万国采交易平台》电子招投标系统中进入线上开标环节。申请人登录《成都国万国采交易平台》电子招投标系统, 参与在线开标。</p>
5.1.2	审查委员会人数	<p>审查委员会构成: 7 人</p> <p>其中: 招标人代表 2 人, 评标专家 5 人。</p> <p>评标专家的确定方式为: 按现行相关文件执行。</p> <p>注: 1、审查委员会组建时, 可增加审查委员会人数, 但招标人代表人数不能增加。</p> <p>2、招标人代表按照《成都市发展和改革委员会等 10 部门关于进一步规范招标投标活动主体行为持续深化系统治理优化营商环境的通知》(成发改法规〔2023〕215 号) 要求进行委派。</p>
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审评审结束后 5 个工作日内书面告知申请人。
6.2	资格预审结果的确认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	

9.1	确定资格预审申请合格人	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：</p> <p>得分不低于 85 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>每个标段资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 7 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-7 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则以申请人企业综合实力得分高的排名靠前。若申请人企业综合实力得分高也相同的，则按申请人投标产品技术指标优于技术要求个数多的排名靠前。若申请人投标产品技术指标优于技术要求数量也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 7 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
9.2	★申请文件的真实性要求	<p>申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。</p> <p>申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。</p> <p>如申请文件存在弄虚作假或隐瞒，在审查阶段发现的，审查委员会应将该申请文件作否决申请处理；此后发现的，招标人可以取消申请人正式投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。</p>
9.3	补遗答疑注意事项	<p>1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件，或由于未及时关注补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的，其责任由申请人自行承担。</p> <p>2、申请人应按资格预审文件的要求，编制、提交资格预审申请文件。申请人对资格预审文件有疑问的，须在资格预审文件规定时</p>

		<p>限内，通过项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。</p> <p>3、申请人应按资格预审文件约定的时限，随时关注招标人在预审文件澄清中发布的答疑信息，以保证其对资格预审文件做出正确的响应。</p> <p>4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请人在提问时不得暴露其身份，不得涉及按照有关规定应予保密的信息；否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。</p>
9.4	开标程序	<p>开标程序：</p> <p>1、招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。</p> <p>2、申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于3份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。</p> <p>3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。</p> <p>4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况（如有要求）等唱标内容，生成开标记录表。</p> <p>5、申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于10分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。</p> <p>注：申请人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。</p>
9.4	资格预审程序及正式招标程序：	<p>资格预审程序及正式招标程序：</p> <p>1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。</p> <p>2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。</p> <p>3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p>

9.5	知识产权	构成本资格预审文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.6	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	<p>资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时，以申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。</p> <p>对资格预审文件的内容理解有争议的，由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。</p>
9.7	特别注意	<p>如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。</p> <p>资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差，审查委员会在审查时应作否决申请处理。</p> <p>如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。资格预审文件申请人须知前附表所述内容与清单总说明（如有时）不一致处，以资格预审文件申请人须知前附表所述内容为准。</p> <p>资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。</p> <p>申请人应按照成都国万国采交易平台规定编制申请文件。</p> <p><b>注意事项：</b></p> <p>（1）申请人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子申请文件。</p>

		<p>(2) 电子申请文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。</p> <p>(3) 制作电子申请文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。</p> <p>(4) 电子申请文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子申请文件具备法律效力。</p> <p>(5) 电子申请文件制作完成后，应使用申请人的企业 CA 数字证书对申请文件进行加密。</p> <p>友情提醒：</p> <p>一、其他事项：</p> <p>(1) 评标结束之前，申请人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。</p> <p>(2) 申请人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任：</p> <p>1 申请人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或申请人使用的 CA 数字证书不在有效期内的；</p> <p>2 申请人在开标时，未携带加密申请文件时使用的 CA 数字证书的；</p> <p>3 提交的电子申请文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的；</p> <p>4 电子申请文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的；</p> <p>5 其他不符合资格预审文件中有关要求的情形。</p> <p>二、突发系统故障处理</p> <p>(1) 因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。</p> <p>(2) 非可控因素包括以下内容：</p> <p>网络中断、停电等；</p>
--	--	--

		<p>系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统；</p> <p>系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击；</p> <p>其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用；</p> <p>其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。</p> <p>如资格预审文件、申请文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。</p> <p>(3) 评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。</p>
--	--	--

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条款名称	编列内容
10.19	合同	<p>本次由成都兴城人居地产投资集团股份有限公司组织成都兴城人居地产投资集团股份有限公司2023-2025年度项目电梯集中采购I标段招标，按招标流程确定最终中标单位。其中招标人与中标人签订集中采购协议，招标人或子公司与中标人签订具体项目的采购合同，招标人或子公司与中标人或其分公司签订具体项目的安装合同，经双方法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字并加盖公章后生效。</p>
10.20	偏离	<p>本项目只允许对《招标技术需求书》内容正偏离，不允许负偏离。若有负偏离，作否决申请处理。</p> <p>正偏离：申请人所投标的产品指</p>

		标高于《招标技术需求书》的要求。
10.21	2.4 评分标准	进入 2.4 评分标准及评标细则所指的申请人为通过详细审查的有效申请人。

成都国万国采交易平台

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段项目地点：见申请人须知前附表。

1.1.6 本标段招标范围：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求、交货地点和技术性能指标

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划供货期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.3.4 本项目的交货地点：见申请人须知前附表。

1.3.5 本项目的技术性能指标：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 申请人应具备承担本项目（采购标的名称）采购的资质条件、能力和信誉。

（1）法人资格：见申请人须知前附表；

（2）资格要求：见申请人须知前附表；

（3）财务要求：见申请人须知前附表；

（4）信誉要求：见申请人须知前附表；

（5）其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）（若有）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) (若有) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审。

#### 1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；

(4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(7) 为本招标项目的代建人；

(8) 为本招标项目的招标代理机构；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大产品质量问题；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(17) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；

(18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

### 2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

## 3. 资格预审申请文件的编制

### 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请书；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 技术偏差表；
- (9) 投标货物技术性能响应及详细描述；
- (10) 项目管理机构；
- (11) 企业业绩情况表；
- (12) 供货实施方案及保障措施；
- (13) 维保技术服务方案和措施；
- (14) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：具体以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和工程竣工验收资料的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1 项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 4. 资格预审申请文件的递交及开标

### 4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担 responsibility。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第 3.3.2 项的要求盖章。

## 4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

## 4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

（3）所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

（4）招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容，生成开标记录表。

（5）申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开

标记录表开始起算)。所有异议处理完毕后,由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

## 5. 资格预审申请文件的审查

### 5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数:见申请人须知前附表。

### 5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准,对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

## 6. 通知和确认

### 6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人,并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

### 6.2 解释

应申请人书面要求,招标人应对资格预审结果作出解释,但不保证申请人对解释内容满意。

### 6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后,应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的,不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足3个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化,使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的,其投标不被接受。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间,不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑,或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### 8.2 不得干涉资格审查工作

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作,否则将导致其不能通过资格预审。

### 8.3 保密

招标人、审查委员会成员,以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密,不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果,不得向他人透

露可能影响公平竞争的有关情况。

#### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

成都国万国采交易平台

## 附表一：串通申请行为线索表

### 串通申请行为线索表

在评标过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致；
2. 不同申请人的申请文件错漏之处一致；
3. 不同申请人的申请文件异常一致或者申请报价呈规律性差异；
4. 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同申请人的申请文件相互混装；
7. 不同申请人 MAC 地址相同的；
8. 不同申请人委托同一单位或者个人办理申请事宜；
9. 不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 同一项目同一投标人应缴纳投标保证金的账户收到两笔以上（含两笔）投标保证金，且上述保证金从本项目不相同投标人的账户转入；
11. 不同申请人聘请同一人为其申请提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

## 附表二：否决申请通知书

### 否决申请通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会 签字或签 章：	

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

## 资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容												
1	通过资格预审的人数	<p>本次资格预审采用 有限数量制。 审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法 经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：            得分不低于 85 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>每个标段资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 7 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-7 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则以申请人企业综合实力得分高的排名靠前。若申请人企业综合实力得分高也相同的，则按申请人投标产品技术指标优于技术要求个数多的排名靠前。若申请人投标产品技术指标优于技术要求数量也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 7 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。。</p>												
2	审查因素	审查标准												
2.1	初步评审标准	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">申请人名称</td> <td>与营业执照、资质证书一致</td> </tr> <tr> <td>盖章要求</td> <td>符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求</td> </tr> <tr> <td>申请文件格式</td> <td>符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知前附表”第 3.2.1 项规定</td> </tr> <tr> <td>申请有效期</td> <td>符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定</td> </tr> <tr> <td>代理商</td> <td>符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求</td> </tr> <tr> <td>联合体申请人</td> <td>符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.2 项规定</td> </tr> </table>	申请人名称	与营业执照、资质证书一致	盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求	申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知前附表”第 3.2.1 项规定	申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定	代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求	联合体申请人	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.2 项规定
申请人名称	与营业执照、资质证书一致													
盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求													
申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知前附表”第 3.2.1 项规定													
申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定													
代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求													
联合体申请人	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.2 项规定													
<p><b>以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。</b></p>														
2.2	详细审查标准	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">营业执照</td> <td>具备有效的营业执照</td> </tr> <tr> <td>资质证书</td> <td>符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定</td> </tr> <tr> <td>财务状况</td> <td>符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定</td> </tr> <tr> <td>信誉要求</td> <td>符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定</td> </tr> <tr> <td>类似业绩要求</td> <td>符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定</td> </tr> <tr> <td>其他要求</td> <td>不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一</td> </tr> </table>	营业执照	具备有效的营业执照	资质证书	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定	财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定	信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定	类似业绩要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定	其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
营业执照	具备有效的营业执照													
资质证书	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定													
财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定													
信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定													
类似业绩要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定													
其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一													

	偏离	符合第二章“申请人须知前附表增加条款表”第 10.20 项规定
	招标技术需求书	符合第五章“招标技术需求书”要求
以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。		

### 2.3 评分原则

计算所有评委评分（汇总全部评分后，计算评分均值）。

### 2.4 评分标准

评审内容	评分因素	评分细则	分值
企业综合实力	生产经营水平	<p>按各申请人自身近 3 年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平比值（生产经营水平比值=企业近三年营业收入平均值/所有有效申请人近三年营业收入平均值）由高到低排序，排序第 1-4 得 20 分，排名第 5-8 得 14 分，排序第 9 名及以后排名得 8 分。</p> <p>不提供证明资料或资料不满足要求得 0 分。</p> <p>生产经营水平=（申请人 2020 至 2022 年营业收入总和的平均值）÷（通过详细审查的所有申请人 2020 至 2022 年营业收入总和的平均值）</p> <p>通过详细审查的所有申请人 2020 至 2022 年营业收入总和的平均值=通过详细审查的所有申请人 2020 至 2022 年营业收入总和的平均值之和 ÷ 通过详细审查的申请人数量，计算时四舍五入后保留两位小数。</p> <p>证明资料要求：提供经第三方审计的年度财务报表扫描件，须含有相关数据；若财务报表区分合并数据和公司数据，以公司数据为准。</p>	20.0
	银行资信等级情况	<p>评价申请人获得有效的银行资信等级情况。</p> <p>获得银行信用 AAA 级的，得 3 分；</p> <p>获得银行信用 AA 级的，得 2 分；</p> <p>获得银行信用 A 级的，得 1 分。</p> <p>未提供或提供过期无效证书的，不得分。</p>	3.0

		<p>备注：AAA+、AAA-属于AAA级，AA+、AA-属于AA级，A+、A-属于A级。</p> <p>证明材料：银行机构出具有效的银行资信等级证明文件。</p>	
	企业经营情况	<p>按通过详细审查的各申请人自身近3年（2020年、2021年、2022年）总资产周转率（近3年平均营业收入/平均总资产）进行判断，总资产周转率<math>\geq 100\%</math>得10分；<math>85\% \leq</math>总资产周转率<math>&lt; 100\%</math>得6分；总资产周转率<math>&lt; 85\%</math>，得1分。不提供证明材料不得分。注：总资产周转率指企业一定时期平均销售（营业收入）净额同平均资产总额的比值（公式：总资产周转率=营业收入/总资产）。</p> <p>证明资料要求：提供经第三方审计的年度财务报表扫描件，须含有相关数据；若财务报表区分合并数据和公司数据，以公司数据为准。</p>	10.0
	营业收入债务比率	<p>按各申请人自身2021年和2022年债务收入比率情况进行判断，2022年债务收入比率比2021年债务收入比率降低（即两者相减值<math>&lt; 0\%</math>）得2分；2022年债务收入比率比2021年债务收入比率增加<math>\leq 5\%</math>（即<math>0\% \leq</math>两者相减值<math>\leq 5\%</math>）得1分；2022年债务收入比率比2021年债务收入比率增加<math>&gt; 5\%</math>（即两者相减值<math>&gt; 5\%</math>）得0分。不提供证明材料不得分。注：债务收入比率就是某期间内平均债务总额与营业收入之比（公式：债务收入比率=负债总额/营业收入）。</p> <p>证明材料：申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负；</p>	2.0
	现金保障能力	<p>按通过详细审查的各申请人自身近3年（2020年、2021年、2022年）的“公司现金表”的现金及现金等价物净增加/减少额的情况进行判断，实现2年及以上年度现金增加额为正值，得5分，仅1年年年度现金增加额为正值得1分，其他</p>	5.0

		<p>情况不得分。</p> <p>证明材料：申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负；若财务报表区分合并数据和公司数据，以公司数据为准。</p>	
	企业业绩	<p>1. 满足资格审查业绩要求得 2 分。</p> <p>2. 提供的业绩每具有 1 个已完成且至少含有一个本次投标垂直乘客电梯型号的类似业绩（含资格审查业绩）则加 7 分。累计 3 个类似业绩中产品型号完全包括本次投标所有垂直乘客电梯型号，加 21 分；若累计 3 个类似业绩中产品型号未完全包括本次投标的所有垂直乘客电梯型号，加 14 分。</p> <p>3. 本项最高得 23 分。</p> <p>注：1. 资格审查业绩和评分业绩可重复计分。</p> <p>2. 若投标人提供多于 3 份业绩，以满足条件的任意 3 份业绩为准。</p> <p>3. 类似业绩同资格审查要求类似业绩</p> <p>4. 证明资料：详见第四章《资格预审申请文件格式》中“十、企业业绩情况表”中类似工程业绩表中证明材料的要求。</p>	23.0
	企业研发能力	<p>申请人提供本次投标 1-2.5m/s 速度区间垂直乘客电梯整机型式试验报告，评审整机型式试验报告中曳引驱动主机、控制系统、门机系统、安全钳、限速器 5 个核心部件配置情况，申请单位每满足一个上述 5 个核心部件自主研发的，得 2 分，本项最高得 10 分。</p> <p>注：1. 必须在有机房电梯和无机房电梯同时核验符合方可得 2 分，否则不得分。</p> <p>2. 整梯型式试验未体现门机系统信息，门机自主研发证明资料仅以门机系统型式试验报告/委托检验报告作为判断依据。</p> <p>3. 核心部件制造商为申请人自身或同一品牌制造商，即判断为符合自主研发。</p> <p>4. 申请人提供本次投标 1-2.5m/s 速度区间垂直乘客电梯整机型式试</p>	10.0

		验报告。	
产品实力	技术性能指标	<p>申请人《垂直乘客电梯设备技术性能参数指标》完全响应，得 2 分。</p> <p>在此前提下，申请人技术指标优于技术要求个数；</p> <p>个数<math>\geq</math>4 个，加 10 分；</p> <p>2 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt;</math>4 个，加 6 分；</p> <p>1 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt;</math>2 个，加 2 分。</p> <p>证明资料：包括所有投标垂直乘客电梯型号完整的整梯产品型式试验报告（数据清晰可见）或第三方检测机构出具的产品检测报告等证明资料。</p>	12.0
	产品安全性设计	<p>申请人所有投标垂直乘客电梯均配置电梯安全相关的可编程电子系统 (PESSRAL)，自动扶梯产品均配置自动扶梯和自动人行道可编程电子安全相关系统 (PESSRAE) 得 3 分；</p> <p>若申请人仅部分产品型号配置电梯安全相关的可编程电子系统 (PESSRAL) 或可编程电子安全相关系统 (PESSRAE)，得 1 分；若申请人所有投标产品型号均未配置或无法提供合格证明资料，不得分。</p> <p>证明材料：提供所有投标垂直乘客电梯和自动扶梯的整梯产品型式试验报告</p>	3.0
	电梯技术成熟性	<p>各申请人所有投标垂直乘客电梯产品型号获得《特种设备型式试验报告（电梯）》试验合格的时间。所有投标型号型式试验合格时间<math>&lt;</math>1 年，不得分；</p> <p>1 年<math>\leq</math>所有投标型号型式试验合格时间<math>&lt;</math>2 年，得 2 分；</p> <p>2 年<math>\leq</math>所有投标型号型式试验合格时间<math>&lt;</math>3 年，得 4 分；</p> <p>所有投标型号型式试验合格时间<math>\geq</math>3 年，得 6 分。</p> <p>证明材料：申请人需提供本次投标所有垂直乘客电梯产品型号获得的《特种设备型式试验报告（电梯）》试验合格的证明资料。所有投标型号型式试验合格时间是指所有投标型号型式试验合格距申请截止时间，若投标型号型式试验合格时间不一致，以最晚合格时间作为</p>	6.0

		所有投标型号型式试验合格时间。	
服务能力	供货及安装组织方案	根据投标人针对本项目的供货及安装方案及进度计划（围绕本项目的安装施工能力、相似项目安装管理项目清单、项目经理配置）进行评分。按人员组织计划（包含投标单位投入本项目的人员实力证明文件，如每年在项目所在地的最大安装量、安装班组数量及人员、项目经理配置情况及管理经验）、项目进度计划、供货及安装组织设计方案、技术措施、安全文明施工措施、设备运行调试方案、设备成品保护方案、应急预案、投标人在招标项目所在地重难点项目案例情况等综合评定：优得 2.5-3 分，良得 1.5-2 分，一般得 0.5-1 分，无得 0 分。	3.0
	售后服务能力	对投标人提供的售后服务方案及保障措施（包括维保力量、服务站点布局、维保方案、人员培训方案、报修响应时间、完成维修时间、配件仓储和响应时间等）的完整性、合理性、针对性、安全性、可行性等综合比较，优得 2.5-3 分，良得 1.5-2 分，一般得 0.5-1 分，无得 0 分。	3.0
本次资审满分			100.0

## 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

## 2. 审查标准

### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

## 3. 审查程序

### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 审查前，审查委员会应通过成都国万国采交易平台评标系统对所有申请文件的编制电脑机器码进行检查。对于申请文件编制电脑机器码相同的申请文件，审查委员会应以涉嫌围标串标对涉及的申请人的申请文件作否决申请处理。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 得分不低于 85 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。每个标段资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 7 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-7 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则以申请人企业综合实力得分高的排名靠前。若申请人企业综合实力得分高也相同的，则按申请人投标产品技术指标优于技术要求个数多的排名靠前。若申请人投标产品技术指标优于技术要求数量也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 7 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。。

## 4. 审查结果

### 4.1 提交审查结果

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### 4.2 重新进行资格预审或招标

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 5. 正式招标

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。

## 附表 1：初步评审记录表

### 初步评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						评审结论： 通过/ 不通过
		1、申请人名称：与营业执照、资质证书一致。	2、签字、盖章：符合第二章“申请人须知前附表”第3.3.1项要求。	3、申请文件格式符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；	4、申请有效期：符合第二章“申请人须知前附表”第3.4.1项规定	5、代理商：符合第一章“资格预审公告”第3.2.1项要求	6、联合体申请人：符合第二章“参选人须知前附表”第1.4.2项规定	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7	……							

评标委员会全体成员签名：

成都国万国采文易标

附表 2：详细评审记录表

详细评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						评审结论：通过/不通过
		1、营业执照：具备有效的营业执照	2、财务状况：符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定	3、信誉：符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定	4、类似业绩：符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定	5、申请人要求不存在：申请人须知前附表第 3.2.2 项任何一种情形之	6、符合第五章“招标技术要求”要求	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7	.....							

评标委员会全体成员签名：

## 第四章 资格预审申请文件格式

## 资格预审申请文件格式

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025  
年度项目电梯集中采购 I 标段

# 资格预审申请文件

(第\_\_册, 共\_\_册)

申请人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、申请人基本情况表
- 六、近年财务状况表
- 七、技术偏差表
- 八、投标货物技术性能的响应及详细描述
- 九、项目管理机构
- 十、企业业绩情况表
- 十一、供货实施方案及保障措施
- 十二、技术服务和质保期服务计划
- 十三、成品保护等重难点措施及方案
- 十四、其他材料

# 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过 \_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、计划供货期 \_\_\_\_\_。

6、质量要求 \_\_\_\_\_。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### (一) 申请函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	是否响应资格预审文件中的计划供货期	是	
2	质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范、图纸设计要求及技术需求规定，质量等级为合格标准。	
3	投标有效期	天数： <u>120</u> 日历天（从提交申请文件的截止之日算起）	
4	是否响应资格预审文件第五章《招标技术需求书》	是	
5	是否响应资格预审文件中的招标范围	是	
6	承诺	申请人为具有本次招标项目相应供货能力的企业，非代理商	
7	申请人分公司名称		资格预审文件第二章申请人须知前附表增加条款表第10.19项中明确单项目安装合同可由申请人分公司签订，并且申请人确定单项目安装合同由申请人分公司签订时填写，若不是填写“/”

## 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表”9.2和其他有关规定承担责任。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注 若法定代表人（单位负责人）非中国国籍，无中华人民共和国身份证，须提供护照复印件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人（单位负责人），现授权委托本单位人员\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段资格预审申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：自本授权委托书签署之日起至“申请有效期”结束为止。代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人（单位负责人）身份证(或护照)扫描件、委托代理人身份证扫描件  
（2）申请人或其分公司为委托代理人缴纳的社保缴费证明（提供最近 6 个月连续缴费证明）扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证(或护照)号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

- （1）法定代表人（单位负责人）不亲自申请而委托代理人申请适用。
- （2）若法定代表人（单位负责人）非中国国籍，无中华人民共和国身份证，须提供护照复印件。
- （3）法定代表人（单位负责人）委托他人申请的，委托代理人应是申请人本单位（联合体申请为牵头人）或其分公司的人员。
- （4）最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。

## 五、申请人基本情况表

单位名称			
注册资金		成立时间	
注册地址			
邮政编码		员工总数	
联系方式	联系人		电话
	网址		传真
法定代表人(单位负责人)	姓名		电话
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书	类型：                      等级：                      证书号：		
基本账户开户银行			
基本账户银行账号			
与申请人的单位负责人为同一人的单位			
与申请人存在控股关系的单位			
与申请人存在管理关系的单位			
投标货物制造商名称			
备注			

注：后附申请人有效的营业执照副本、基本账户（开户许可证或开户行出具的基本存款账户信息）、许可（资质）证书等证明资料扫描件，加盖申请人单位公章。

### (一) 授权分公司信息表

分公司名称			
成立时间			
注册地址			
邮政编码		员工总数	
联系方式	联系人		电话
	网址		传真
负责人	姓名		电话
各类资质证书	类型：                      等级：                      证书号：		
与申请人存在的关系			
备注			

注 1. 资格预审文件第二章申请人须知前附表增加条款表中明确单项目安装合同可由分公司签订并且申请人确定单项目安装合同由分公司签订时填写此表。

## (二) 申请人授权书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

我单位\_\_\_\_\_（申请人名称）是按\_\_\_\_\_（国家/地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（申请人地址）。兹授权按\_\_\_\_\_（国家/地区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在\_\_\_\_\_（分公司的单位地址）的\_\_\_\_\_（分公司名称）以我单位制造的\_\_\_\_\_（货物名称）进行\_\_\_\_\_（项目名称）单项目安装合同的签订、履约责任。我单位同意授权分公司与招标人关于本招标事项及《成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段框架协议》下的项目安装合同签订、履约等一切事项，同时分公司在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，申请人均予以承认，并对产品的安装质量承担不可撤销的连带责任。

授权期限：本授权书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

附：申请人和分公司有效的营业执照副本等证明资料扫描件，加盖**申请人和分公司**单位公章。

分公司名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

申请人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

签字人职务：\_\_\_\_\_

签字人职务：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

注 1. 资格预审文件第二章申请人须知前附表增加条款表中明确单项目安装合同可由分公司签订并且申请人确定单项目安装合同由分公司签订时填写。

### (三) 资格预审自评情况表

评分内容	评分因素	分值	评分细则	得分	评分指标情况	自评证明材料页码
一、企业综合实力	生产经营水平	20	<p>按各申请人自身近3年（2020年、2021年、2022年）生产经营水平比值（生产经营水平比值=企业近三年营业收入平均值/所有有效申请人近三年营业收入平均值）由高到低排序，排序第1-4得20分，排名第5-8得14分，排序第9名及以后排名得8分。</p> <p>不提供证明材料或资料不满足要求得0分。</p> <p>生产经营水平=（申请人2020至2022年营业收入总和的平均值）÷（通过详细审查的所有申请人2020至2022年营业收入总和的平均值）</p> <p>通过详细审查的所有申请人2020至2022年营业收入总和的平均值=通过详细审查的所有申请人2020至2022年营业收入总和的平均值之和÷通过详细审查的申请人数量，计算时四舍五入后保留两位小数。</p> <p>证明材料要求：提供经第三方审计的年度财务报表扫描件，须含有相关数据；若财务报表区分合并数据和公司数据，以公司数据为准。</p>	/	<p>示例：2020至2022年营业收入总和的平均值为1000万元</p>	<p>示例： P25-P30</p>
	银行资信等级情况	3	<p>评价申请人获得有效的银行资信等级情况。</p> <p>获得银行信用AAA级的，得3分；</p> <p>获得银行信用AA级的，得2分；</p> <p>获得银行信用A级的，得1分。</p> <p>未提供或提供过期无效证书的，不得分。</p>	/		

		<p>备注 AAA+、AAA-属于 AAA 级 AA+、AA-属于 AA 级，A+、A-属于 A 级。</p> <p>证明材料：银行机构出具有效的银行资信等级证明文件。</p>			
企业经营情况	10	<p>按通过详细审查的各申请人自身近 3 年（2020 年、2021 年、2022 年）总资产周转率（近 3 年平均营业收入/平均总资产）进行判断，总资产周转率<math>\geq 100\%</math>得 10 分；<math>85\% \leq</math>总资产周转率<math>&lt; 100\%</math>得 6 分；总资产周转率<math>&lt; 85\%</math>，得 1 分。不提供证明材料不得分。注：总资产周转率指企业一定时期平均销售（营业收入净额同平均资产总额的比值（公式：总资产周转率=营业收入/总资产）。</p> <p>证明材料要求：提供经第三方审计的年度财务报表扫描件，须含有相关数据；若财务报表区分合并数据和公司数据，以公司数据为准。</p>			
营业收入债务比率	2	<p>按各申请人自身 2021 年和 2022 年债务收入比率情况进行判断，2022 年债务收入比率比 2021 年债务收入比率降低（即两者相减值<math>&lt; 0\%</math>）得 2 分；2022 年债务收入比率比 2021 年债务收入比率增加<math>\leq 5\%</math>（即 <math>0\% \leq</math>两者相减值<math>\leq 5\%</math>）得 1 分；2022 年债务收入比率比 2021 年债务收入比率增加<math>&gt; 5\%</math>（即两者相减值<math>&gt; 5\%</math>）得 0 分。不提供证明材料不得分。注：债务收入比率就是某期间内平均债务总额与营业收入之比（公式：债务收入比率=负债总额/营业收入）。</p> <p>证明材料：申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负；</p>			

现金保障能力	5	<p>按通过详细审查的各申请人自身近3年（2020年、2021年、2022年）的“公司现金表”的现金及现金等价物净增加/减少额的情况进行判断，实现2年及以上年度现金增加额为正值，得5分，仅1年年度现金增加额为正值得1分，其他情况不得分。</p> <p>证明材料：申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负；若财务报表区分合并数据和公司数据，以公司数据为准。</p>			
企业业绩	23	<p>1. 满足资格审查业绩要求得2分。</p> <p>2. 提供的业绩每具有1个已完成且至少含有一个本次投标垂直乘客电梯型号的类似业绩（含资格审查业绩）则加7分。累计3个类似业绩中产品型号完全包括本次投标所有垂直乘客电梯型号，加21分；若累计3个类似业绩中产品型号未完全包括本次投标的所有垂直乘客电梯型号，加14分。</p> <p>3. 本项最高得23分。</p> <p>注：1. 资格审查业绩和评分业绩可重复计分。</p> <p>2. 若投标人提供多于3份业绩，以满足条件的任意3份业绩为准。</p> <p>3. 类似业绩同资格审查要求类似业绩</p> <p>4. 证明资料：详见第四章《资格预审申请文件格式》中“十、企业业绩情况表”中类似工程业绩表中证明材料的要求。</p>			

	企业研发能力	10	<p>申请人提供本次投标 1-2.5m/s 速度区间垂直乘客电梯整机型式试验报告，评审整机型式试验报告中曳引驱动主机、控制系统、门机系统、安全钳、限速器 5 个核心部件配置情况，申请单位每满足一个上述 5 个核心部件自主研发的，得 2 分，本项最高得 10 分。</p> <p>注：1. 必须在有机房电梯和无机房电梯同时核验符合方可得 2 分，否则不得分。</p> <p>2. 整梯型式试验未体现门机系统信息，门机自主研发证明资料仅以门机系统型式试验报告/委托检验报告作为判断依据。</p> <p>3. 核心部件制造商为申请人自身或同一品牌制造商，即判断为符合自主研发。</p> <p>4. 申请人提供本次投标 1-2.5m/s 速度区间垂直乘客电梯整机型式试验报告。</p>			
二、产品实力	技术性指标	12	<p>申请人《垂直乘客电梯设备技术性能参数指标》完全响应，得 2 分。在此前提下，申请人技术指标优于技术要求个数：</p> <p>个数<math>\geq</math>4 个，加 10 分；</p> <p>2 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt;</math>4 个，加 6 分；</p> <p>1 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt;</math>2 个，加 2 分。</p> <p>证明资料：包括所有投标垂直乘客电梯型号完整的整梯产品型式试验报告（数据清晰可见）或第三方检测机构出具的产品检测报告等证明资料。</p>			
	产品安全性设计	3	<p>申请人所有投标垂直乘客电梯均配置电梯安全相关的可编程电子系统(PESRAL)，自动扶梯产品均配置自动扶梯和自动人</p>			

			<p>行道可编程电子安全相关系统(PESSRAE)得3分；若申请人仅部分产品型号配置电梯安全相关的可编程电子系统(PESSRAL)或可编程电子安全相关系统(PESSRAE)，得1分；若申请人所有投标产品型号均未配置或无法提供合格证明资料，不得分。</p> <p>证明材料：提供所有投标垂直乘客电梯和自动扶梯的整梯产品型式试验报告</p>			
	电梯技术成熟性	6	<p>各申请人所有投标垂直乘客电梯产品型号获得《特种设备型式试验报告（电梯）》试验合格的时间。所有投标型号型式试验合格时间&lt;1年，不得分；</p> <p>1年≤所有投标型号型式试验合格时间&lt;2年，得2分；</p> <p>2年≤所有投标型号型式试验合格时间&lt;3年，得4分；</p> <p>所有投标型号型式试验合格时间≥3年，得6分。</p> <p>证明材料：申请人需提供本次投标所有垂直乘客电梯产品型号获得的《特种设备型式试验报告（电梯）》试验合格的证明资料。所有投标型号型式试验合格时间是指所有投标型号型式试验合格距申请截止时间，若投标型号型式试验合格时间不一致，以最晚合格时间作为所有投标型号型式试验合格时间。</p>			
三、服务能力	供货及安装组织方案	3	<p>根据投标人针对本项目的供货及安装方案及进度计划（围绕本项目的安装施工能力、相似项目安装管理项目清单、项目经理配置）进行评分。按人员组织计划（包含投标单位投入本项目的人员实力证明文件，</p>			

			如每年在项目所在地的最大安装量、安装班组数量及人员、项目经理配置情况及管理经验)、项目进度计划、供货及安装组织设计方案、技术措施、安全文明施工措施、设备运行调试方案、设备成品保护方案、应急预案、投标人在招标项目所在地重难点项目案例情况等 进行综合评定: 优得 2.5-3 分, 良得 1.5-2 分, 一般得 0.5-1 分, 无得 0 分。			
	售后服务能力	3	对投标人提供的售后服务方案及保障措施(包括维保力量、服务站点布局、维保方案、人员培训方案、报修响应时间、完成维修时间、配件仓储和响应时间等)的完整性、合理性、针对性、安全性、可行性等综合比较, 优得 2.5-3 分, 良得 1.5-2 分, 一般得 0.5-1 分, 无得 0 分。			
以上所有证明材料应为原件扫描件, 并加盖申请人公章。						
本次资审满分	100					

注: 1. 申请人证明材料附在本表后, 须加盖申请人单位公章。

2. 申请人必须如实填写本表, 并准确填写证明资料情况和查验位置, 以便审查委员会审查相关资料。最终资格预审得分以审查委员会审查的结果为准。

## 六、近年财务状况表

对申请人财务状况的年份要求：近3年（2020、2021、2022年）或成立至今（成立不足3年的）。

近三年每年的财务情况

财务状况（单位）	近三年			备注
	2020年度	2021年度	2022年度	
1、总资产				
2、总负债				
3、税前利润				
4、税后利润				
5、现金及现金等价物净 值				
6、营业收入				

注：（1）“近年财务状况表”应附审计报告正文及资产负债表、利润表、现金流量表的扫描件，其他内容不做强制要求，具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（2）新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。

（3）财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。

（4）若无要求，无需填写。

## 七、技术偏差表

序号	内容	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	有无偏差	偏差原因	备注
一	技术标准					
1						
2						
...						

说明：

1. 申请人完全响应资格预审文件第五章的要求，对有偏离的内容，在表中的“有无偏差”栏标注“有”，在“偏差原因”栏里列明偏离内容并解释偏离原因。

2. 如申请（投标）人中标对申请（投标）人在资格预审申请文件技术偏差表未标注偏差但在申请（投标）文件中其它部分相关描述有不一致的，按资格预审文件（招标文件）相关要求修正，同时不增加任何费用。

申请人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

20 年 月 日

## 八、投标货物技术性能的响应及详细描述

本次所有拟投标产品指标须完全响应《招标技术需求书》，拟投标产品保证与正式招标阶段投标产品一致，否则接受废标处理。

### 1.拟投标垂直乘客梯产品型号表

备注：垂直乘客电梯需采用投标人市场在售高端型号，该产品满足 630-1600KG 的载重范围内的产品选型，且可满足轿厢高度拓展不低于 3200mm，且最大预留载重拓展不低于 600KG 的设计要求，不满足上述潜在设计要求的型号不得作为高档型号产品投标使用，否则招标人有权按废标处理。

电梯类型	产品细分	速度 (M/s)	载重 (KG)	应标具体电梯型号名称
垂直乘客电梯	有机房乘客电梯	1	630-2000	
		1.5	630-2000	
		1.75	800-2000	
		2	800-2000	
		2.5	800-2000	
		3	800-2000	
	无机房乘客电梯	1	630-2000	
		1.5	630-2000	
		1.75	800-2000	
		2	800-2000	
载货电梯	货梯 (无机房/有机房)	0.5	2000-3000	
		1	2000-3000	
电梯类型	产品细分	提升高度 (m)	梯级宽度(mm)	
商用扶梯	室内扶梯	提升高度 $\leq$ 4	800-1000	
		4<提升高度 $\leq$ 6	800-1000	
		6<提升高度 $\leq$ 8	800-1000	
		提升高度 $>$ 8	1000	
	室外扶梯	提升高度 $\leq$ 4	800-1000	

---

		4<提升高度≤6	800-1000	
		6<提升高度≤8	800-1000	
		提升高度>8	1000	

成都国互国际交易平台

## 2. 垂直乘客电梯设备技术性能参数指标

根据评分标准中技术性能指标的要求，填写所有拟投标垂直乘客电梯设备产品的具体指标，其中优于采购标准是指所有拟投标垂直乘客电梯设备产品参数皆优于技术指标最低条件参数。

垂直乘客电梯设备技术性能参数指标							
*电梯直梯设备应满足附件所列国家相关技术标准要求为首要基本条件，其余未列标准可不限于本附件。							
*为保证产品安全、可靠、舒适使用，还应满足以下技术、质量指标。							
技术参数			技术要求		投标响应情况及指标	是否优于采购标准	证明资料页码
			本次采购标准	优于技术指标最低条件			
性能指标	冲击 (m/s <sup>2</sup> )	启动	≤0.3	-			
		制动	≤0.3	-			
	振动 (m/s <sup>2</sup> )	恒加速区域的垂直振动	≤0.18	0.16			
		水平振动	A95≤0.13	0.11			
	噪音 dB(A)	机房（运行时）	V≤2.5 m/s 时：≤78 V≥3.0m/s 时：≤80	-			
	平层精度（mm）		±5	±4			
	电梯能耗等级		≥A级	-			
产品技术标准	曳引系统	电动机寿命		≥5年	6年		
		①	轴承品牌	NSK、SKF、TWB、FAG、NTN、KOYO、TIMKEN 及等同档次品牌	-		
		②	防护等级	IP21 以上	IP31		
		③	绝缘等级	F 级以上	H 级		
		曳引轮寿命		5年	6年		
		旋转编码器		5年	6年		
		制动器寿命（动作次数）		≥500 万次	600 万次		
	控制系统	控制柜品牌及产地		原厂生产	-		
		主控电子板寿命		≥5年	6年		
		独立变频器（若配有）		≥5年	6年		
		电源电压适用范围		380v±10%	380v±15%		
	门机	门机类型		永磁同步电机 驱动变频门机	-		
		①	门电机寿命(年)	≥5年	6年		
		②	门锁寿命	≥200 万次	300 万次		
		③	轿门、层门动作寿命	≥200 万次	300 万次		
地坎排尘孔		开门范围内厅门和轿门地坎孔位均有不少于两个排尘孔，排尘	-				

		孔宽度与地坎宽度齐平，长度不低于 60mm				
钢丝绳/ 钢带	寿命	钢丝绳≥5 年/ 钢带≥15 年	钢丝绳 6 年/ 钢带 16 年			
导靴	型式 (≥2.5m/s 需配置)	≥2.5m/s 需配置滚轮导靴，其他速度按标准	-			
轿厢	轿内照明	LED 照明	-			
	壁板厚度(mm)	基材厚度 1.2mm 以上	-			
平层 感应器	寿命	≥200 万次/5 年	-			
缓冲器	寿命	≥5 年(若为非金属材料非线性蓄能型缓冲器，厂家承诺 10 年内免费更换)	-			
安全钳	寿命	≥5 年	6 年			
上行超速 保护装置	寿命	≥5 年	6 年			
轿厢意外 移动保护 装置	寿命	≥5 年	6 年			

**注：以上寿命均指在在电梯设备正常使用和维保条件下情况下，承诺的年限/使用次数内，若出现故障，厂家包修包换；承诺年限日期自电梯经政府验收合格之日起计；一次运行是指完成开门和关门两个动作。**

3.根据评分标准中电梯技术成熟性的要求，填写下表（申请人所有拟投标垂直乘客电梯设备产品）。

序号：\_\_\_\_\_；  
电梯型号：\_\_\_\_\_；

电梯技术成熟性			
序号	企业产品实力	整机型式试验合格时间	证明资料页码
1	投标垂直乘客电梯设备产品运行时间 (即取得整机型式试验合格时间)		

4.根据评分标准中企业研发能力的要求，填写下表（含所有拟投标 1-2.5m/s 速度区间有机房电梯和无机房垂直乘客电梯设备产品）。

序号：\_\_\_\_\_；

电梯型号：\_\_\_\_\_；

企业研发能力			
序号	企业研发及实力	是否自主研发	证明资料页码
1	投标垂直乘客电梯设备产品曳引机		
2	投标垂直乘客电梯设备产品控制系统		
3	投标垂直乘客电梯设备产品门机		
4	投标垂直乘客电梯设备产品安全钳		
5	投标垂直乘客电梯设备产品限速器		

## 九、项目管理机构

(一)项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	技术人员				
.....	.....				

注：1、本表后应附人员资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。

成都国互网采易平台

(二)主要人员简历表（项目负责人、技术人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 以上人员需提供身份证、社保缴费证明、执业资格证书(如有要求)、职称证书(如有要求)等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。
2. 社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该申请人或其分公司单位最近6个月连续缴费证明，从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足6个月的可少于6个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少1个月在该申请人或其分公司单位的社保缴费证明并提供聘用合同。

## 十、企业业绩情况表

### （一）类似业绩汇总表

序号	项目业主	项目名称	签订日期	交工日期	合同价格	合同类型（填写“单个具体项目合同”或“框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)”或“框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)下各单项目合同”）

注：

- 1、如为正在供货或新承接业绩，交工日期一栏请填写“无”。
- 2、表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

（二）近年（2020年01月01日至申请截止时间）已完成或正在供货或  
新承接的类似工程业绩表

序号：\_\_\_\_\_

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价（采购及安装合计）：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	货物清单中所含本次投标产品型号： (1) 型号：_____；台量：_____台；监督检验报告时间：_____年_____月_____日（自行拓展）
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	是否为框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）： 本业绩项下项目合同名称：
5	备注：

注：

1. “近年已完成的项目类似业绩”应附合同协议书【单个具体项目合同或框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）及其范围内的各单项目合同】、所有产品型号电梯的监督检验报告（相同型号仅需提供一份该型号的监督检验报告）等扫描件，以所有产品型号电梯监督检验报告上载明的时间为准。
- 2. 单个具体项目合同内包含多个项目的不符合要求，单个具体项目合同内只包含单个项目的符合要求。**
- 3. 单个具体项目合同的类似业绩的合同乙方须为申请人自身或其分公司，如单个具体项目的设备采购合同和安装合同分开签订，甲方须为同一单位。**
- 4. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，其范围内各单项目合同（含电梯设备供货及安装）乙方可为申请人自身或其分公司或授权的子公司。**
5. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲（乙）方与其范围内各单项目合同甲（乙）方不一致时，需额外提供相关关系证明资料：
  - （1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：
    - 1) 单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的股权穿透截图；
    - 2) 单项目合同甲方为框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）中指定某单位签订具体项目合

---

同，在提供框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）时须同时提供相关内容截图；

3) 单项目合同中体现框架协议名称，在提供单项目合同时须同时提供相关内容截图。

（2）单项目合同乙方与申请人的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

1) 单项目合同乙方为分公司，需提供分公司营业执照。

2) 单项目合同乙方为子公司，需提供子公司与申请人的授权委托书、股权穿透截图和子公司营业执照。

（3）若未提供相关资料，则该单项目合同金额不纳入累计金额当中。

6. 单个具体项目合同金额以合同金额为准，战略协议、入库协议、框架协议或集采协议以其范围内各单项目合同金额之和为准；

7. 类似业绩应附的单个具体项目合同、框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同、电梯监督检验报告中无法体现出所要求的金额、时间、供货型号等内容，则申请人还需提供项目业主盖章确认相关内容的证明材料。

成都国互国采交易平台

---

## 十一、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况，申请文件反馈对电梯产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标电梯供货、安装、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限

成都国互国际采易平台  
成都国互国际采易平台

---

## 十二、技术服务和质保期服务计划

依据招标人的项目情况，申请文件反馈对电梯质保（维保）服务要求回应，说明技术服务和质保（维保）服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容，智能门锁联网信息化和预防性维保创新管理手段等。

此部分内容格式不限。

成都国互国际采易平台

---

### 十三、成品保护等重难点措施及方案

依据招标人的项目情况，申请文件反馈对电梯供货、仓储、安装（如有要求）、完工（如有要求）阶段的成品保护等重难点措施及方案。

此部分内容格式不限。

成都国互国际采易平台  
成都国互国际采易平台

---

## 十四、其他材料

- 1、申请人认为应提供的其他书面承诺，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
- 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

成都国互国际交易平台  
成都国互国际交易平台

## 第五章 招标技术需求书

# 招标技术需求书

## 一、招标电梯产品技术标准

### 1. 招标产品应符合国家和行业标准

1.1 投标人所提供货物的设计、制造、产品性能、材料的选择和材料的检验产品的测试，都须符合国内外通行的现行标准和相应的技术规范。而这些标准和技术规范应为集采协议及具体项目合同签字日为止最新公布发行的标准和技术规范。

具体包括且不限于：

- (1) GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及相关更新修改单（若按企标，企标不低于GB7588-2003，且必须满足项目所在地电梯验收要求）；
- (2) GB 16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》
- (3) GB/T 10058-2009《电梯技术条件》（若 GB/T 10058-2023 施行，投标人需综合考虑）
- (4) GB/T 10059-2009《电梯试验方法》
- (5) GB/T 10060-2011《电梯安装验收规范》（若 GB/T 10060-2023 施行，投标人需综合考虑）
- (6) 项目所在地执行标准 如地方区域对电梯有相关标准要求时，需增加符合地方相关标准，如担架梯轿厢尺寸要求、相关电梯强制验收标准等）

### 1.2 投标人的安装、维保工作必须符合以下法律法规要求：

- (1) 《中华人民共和国特种设备安全法》
- (2) 《特种设备安全监察条例》
- (3) TSG Z0004 特种设备制造、安装、改造、维修质量保证体系基本要求
- (4) TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》
- (5) 其中维保工作还必须符合以下法律法规要求：TSG T5001 电梯使用管理与维护保养规则
- (6) 项目所在地执行标准 如地方区域对电梯的安装、验收和维保有相关标准要求时，投标人需保证交付的产品符合地方监管部门的安装验收和维保规范要求

## 二. 设备技术性能参数

### 2.1 垂直乘客电梯设备技术性能参数指标

## 垂直乘客电梯设备技术性能参数指标

\*电梯直梯设备应满足附件所列国家相关技术标准要求为首要基本条件，其余未列标准可不限于本附件。

\*为保证产品安全、可靠、舒适使用，还应满足以下技术、质量指标。

技术参数		本次采购标准	投标响应情况及指标
性能指标	冲击 (m/s <sup>2</sup> )	启动	≤0.3
		制动	≤0.3
	振动 (m/s <sup>2</sup> )	恒加速区域的垂直振动	≤0.18
		水平振动	A95≤0.13
	噪音 dB(A)	机房 (运行时)	V≤2.5 m/s 时: ≤78 V≥3.0m/s 时: ≤80
	平层精度 (mm)		±5
电梯能耗等级		≥A 级	
产品技术标准	曳引系统	电动机寿命	≥5 年
		① 轴承品牌	NSK、SKF、TWB、FAG、NTN、KOYO、TIMKEN 及等同档次品牌
		② 防护等级	IP21 以上
		③ 绝缘等级	F 级以上
		曳引轮寿命	≥5 年
		旋转编码器	≥5 年
		制动器寿命 (动作次数)	≥500 万次
	控制系统	控制柜品牌及产地	原厂生产
		主控电子板寿命	≥5 年
		独立变频器 (若配有)	≥5 年
		电源电压适用范围	380v ±10%
	门机	门机类型	永磁同步电机驱动变频门机
		① 门电机寿命 (年)	≥5 年
		② 门锁寿命	200 万次
		③ 轿门、层门动作寿命	≥200 万次
		地坎排尘孔	开门范围内厅门和轿门地坎孔位均有不少于两个排尘孔，排尘孔宽度与地坎宽度齐平，长度不低于 60mm
	钢丝绳/钢带	寿命	钢丝绳≥5 年/钢带≥15 年
	导轨	型式	≥2.5m/s 需配置滚轮导轨，其他速度按标准
	轿厢	轿内照明	LED 照明
		壁板厚度 (mm)	基材厚度 1.2mm 以上
平层感应器	寿命	≥200 万次/5 年	
缓冲器	寿命	≥5 年 (若为非金属材质非线性蓄能型缓冲器，投标人承诺 10 年内)	

			免费更换)	
	安全钳	寿命	≥5年	
	上行超速保护装置	寿命	≥5年	
	轿厢意外移动保护装置	寿命	≥5年	
注：以上寿命均指在在电梯设备正常使用和维保条件的情况下，承诺的年限/使用次数内，若出现故障，投标人包修包换；承诺年限日期自电梯经政府验收合格之日起计；一次运行是指完成开门和关门两个动作。				

成都国万国采交易平台

## 2.2 自动扶梯及自动人行道设备技术性能参数指标

自动扶梯及自动人行道设备技术性能参数指标						
*自动扶梯及自动人行道设备应满足附件所列国家相关技术标准要求为首要基本条件，其余未列标准可不限于本附件。						
*为保证产品安全、可靠、舒适使用，还应满足以下技术、质量指标。						
项目	内容		本次招标要求	投标响应情况及指标		
技术性能	整机性能	防雷措施		具备		
		电源电压适用范围		电压范围：380V±10%		
		噪音		≤63dB		
		主机布置方式		上置		
	主要部件	驱动主机	电机功率因数		≥0.78	
			电机效率		≥85%	
			电机防护等级		室内 IP21、室外 IP55	
			电机绝缘等级		F级	
			减速机效率		≥85%	
			主机寿命（不含可更换的易损件，如制动片）		≥5年	
		控制系统	控制方式		微机变频	
			电子板寿命		≥5年	
			变频器		系统对变频器输入输出指令监控；有故障记录断电保持；寿命：5年	
		梯级	梯级滚轮及梯级链滚轮寿命		室内室外：≥5年	
			梯级材质	不锈钢	踏板材质厚≥0.6mm；踢板材质厚≥0.4mm	
				铝合金	必须为整体压铸	
	荷载要求		梯级静载压力在 5000N/m <sup>2</sup> 下变形≤4mm，且压力移开后无永久变形，防滑等级≥R10			
	梯级链寿命		室内：≥5年；室外：≥3年；			
	栏杆	栏杆玻璃厚度		10mm		
		梯级运行安全装置、裙板安全装置		须具备		
安全保护	扶梯安全装置	超速、逆转防护功能	驱动链断链检测装置	须具备		
			超速、逆转电子安全	SIL2		
			主机速度及方向检测	须具备		
			梯级速度及方向检测	须具备		
			驱动链断链机械保护装置	须具备		
			开关防护等级		室内≥IP43，室外≥IP65	
	过压保护		>15%，不能启动			

注 以上寿命均指在自动扶梯及自动人行道设备正常使用和维保条件下的前提下，在承诺的年限/使用次数内，若出现故障，投标人包修包换；承诺年限日期自电梯经政府验收合格之日起计。

### 2.3 载货电梯设备技术性能参数指标

载货电梯产品其产品技术性能在满足相关货梯产品国标基础上，还需满足《垂直乘客电梯设备技术性能参数指标》中重要部件质保时间要求。

### 2.4 电扶梯产品性能要求

#### 一、舒适度要求：

1、垂直电梯的振动级，从轿厢地板中间以正常速度测量时，水平振动度不超过 10cm/s<sup>2</sup>，A95≤13cm/s<sup>2</sup>，垂直振动度不超过 18cm/s<sup>2</sup>。振动试验应按国家有关标准进行。自动扶梯的实际运行速度和额定速度之间的允许最大偏差为±5%；扶手带的运行速度相对于梯级的速度允许偏差 0~+2%。

2、垂直电梯轿厢内的噪声，在无特殊要求情况下，在电梯的正常速度下测量时，不得超过 55 分贝（dBA）。轿厢平层精装不超过±5mm；自动扶梯运行噪音要求为：在距离自动扶梯竖井一米处不能超过 63dB(A)，于自动扶梯其它表面一米处，则不能超过 58dB(A)；

3、垂直电梯门机的功率应能克服在过渡季节风压较大时作用于门板的阻力而正常开闭。门机应是该系列电梯所能提供的最优配置。

#### 二、电磁兼容性要求

电扶梯产品的电气系统的设计应充分考虑电磁环境特点，采取有效措施，使电扶梯有很强的抗电磁干扰能力，电磁兼容性应符合 EN12015、EN12016 标准；

#### 三、导轨及其附件

1) 轿厢与对重砣之导轨应由表面经机械加工的标准「T」型钢制成。所供给安装的导轨应为标准长度。导轨接头应为凸舌凹槽以配合夹口铁的连接。两列导轨顶面间的安装距离容许偏差分别为轿厢 ±2mm 及对重±3mm。导轨及其支撑的安装应使人在轿厢内行驶时，没有横移的感觉。

2) 所供应的导轨应具有足够的强度和刚度，足以承受安全动作或偏心荷载时，虽然遭受任何压力但仍不致永久性变形。正常运行时导轨偏离中心的挠度不应大于 3.0mm。

3) 导轨在井道内全段应有夹口铁、垫板、固定墩块、固定架或板。

- 
- 4) 导轨应由缓冲距离顶部一直延深至底坑，并利用经批准之固定组件固定于井道内壁。支架应能允许导轨与支架间相对的移动。支架的间距应达到下列要求： A) 能防止过度挠曲； B) 符合当地有关部门的要求； C) 在任何情况下不应大于 2.5 米。
- 5) 导轨固定于建筑构架之方法应考虑建筑结构之沉降和收缩，用密封材料封填一切误打的孔洞，并应考虑轿厢沿导轨运行时产生的噪音对相邻区域的干扰。
- 6) 导轨应垂直安装。导轨固定于建筑构架之方法应考虑建筑结构之沉降和收缩，用密封材料封闭一切误打的孔洞，并应考虑轿厢沿导轨运行时产生的噪音对相邻房间的干扰。
- 7) 导轨的最低端应牢固于基础铁板上。本承包商应提供必需的衬垫和支架以保证轿厢和对重砣导轨的刚度。

### 三、招标电梯产品标准配置和功能要求

注：投标各类电梯价格清单的设备基价需考虑下列所有标准化配置和功能的成本

#### 1. 垂直乘客电梯（有机房乘客电梯/无机房乘客电梯）标准配置和功能要求

垂直乘客电梯标准配置						
项目	基础标准化内容	配置要求				备注
基本参数	类型	有机房乘客电梯/无机房乘客电梯				
	驱动方式	采用永磁同步无齿轮曳引电机，VVVF变频、变压、调速				
	电梯能耗等级	≥A级				
	数据传输方式	串行通讯				
	主控制系统	多微机电脑全自动控制系统。必须采用集中32位及以上电脑控制				
	变频控制系统	变频器必须采用电梯专用变频器，非工业用变频器。具备高效力矩控制功能				
	门机控制系统	采用微机控制有齿皮带无连杆变频驱动				
	标准楼层高度	3米/层				
	电梯速度	有机房电梯 630~2000KG: 1-3m/s 无机房电梯 630~2000KG: 1-2m/s				
基本规格	电梯载重 KG	630-800	1000	1150-1600	1800-2000	
	开门宽度 mm	800 (满足有偿选配升级拓展至1000mm)	900 (满足有偿选配升级拓展至1000mm)	1100 (满足有偿选配升级拓展至1300mm)	1200 (满足有偿选配升级拓展至1500mm)	住宅1000KG担架梯的宽度满足成都市对担架梯规范要求。
	开门高度 mm	2200 (满足有偿选配升级拓展至2500mm)			2400 (满足有偿选配升级拓展至2600mm)	
	开门方式	自动中分门				担架梯如因井道宽度限制可采用旁开门(选配调差)
	轿厢尺寸 (宽*深 MM)	乘客电梯(住宅、商业)1000KG普通客梯不小于1600×1500mm; 630KG电梯的轿厢宽度不小于1100mm, 800KG电梯的轿厢宽度不小于1400mm; 1150KG电梯的轿厢宽度不小于1800mm; 1350KG~2000KG电梯的轿厢宽度不小于2000mm;				如电梯轿厢装修施工图尺寸与此不一致,投标人应按装修施工图尺寸进行深化设计(投标人需结合轿厢装修施工图的需求,预留装饰厚度满足净尺寸要求)
	轿厢高度 (装修前净高)	2600mm (满足有偿选配升级拓展至3200mm)				
	轿厢顶装修完成面	≥2440mm				

	净高 (mm)	(满足有偿选配升级拓展至 3000mm)	
	井道尺寸	按中标厂家最小尺寸深化	
	顶层高度/底坑深度	按中标厂家最小尺寸深化	
轿厢	轿厢前壁和横梁	银色发纹不锈钢, 厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	酒店项目按装修设计实施
	轿厢侧壁		
	轿厢后壁		
	轿厢按钮	圆形表贴玻璃按钮	防粘黏设计, 按钮为带辉光, 按键上的文字显示应该清晰、醒目, 便于识别; 中标后提供不少于 3 种按钮供项目选择使用, 酒店项目按装修设计实施
	操纵箱面板材质	发纹不锈钢	
	操纵箱类型	一体式(操纵箱需与前壁平面平齐, 高度与门齐高, 实现整体完整性, 操纵箱面板不得突出前壁)	
	轿厢位置显示	带召唤按钮的层站按钮盘及运行方向显示器, 9 寸单色液晶显示 (10-15 寸多媒体显示作为调差选配)	中标后提供不少于 3 种轿厢显示供项目选择使用
	通风装置	抽流式风扇 (单冷、冷暖空调作为选配调差)	
	轿门	银色发纹不锈钢, 厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	
	轿厢底板	钢板材质	
	地板材质	预留 20-30mm 地面装饰厚度	
	装修预留载重	装饰整体预留 300kg 装饰荷载 (满足有偿选配升级拓展至 600KG)	
	轿厢照明	LED, 色温 $\geq 3000\text{K}$ , 照度 $\geq 150\text{Lux}$	中标后提供不少于 3 种天花吊顶供项目选择使用 (价格不做调整), 同时提供不少于 3 款中高端选配天花吊顶
	天花吊顶	不锈钢边框	
候梯厅	消防员开关面板选型要求	银色发纹不锈钢	
	厅门	银色发纹不锈钢, 厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	符合《GBT 27903-2011 电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》要求的 2 小时完整性要求
	门套	银色发纹不锈钢, 厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	
	外呼盒	无底盒外挂式, 不锈钢面板 (有底盒嵌入式外呼盒作为调差选配)	中标后提供不少于 3 种外呼盒供项目选择使用; 如果建设单位呼梯盒进行二次改造, 投标人需无条件配合, 费用综合考虑。
	外呼显示	带召唤按钮的层站显示器, 点阵显示/单色液晶 (根据档次可调差选配彩色液晶屏幕)	中标后提供不少于 3 种楼层显示供项目选择使用
	外呼按钮	圆形表贴玻璃按钮	防粘黏设计, 按钮为带辉光,

			按键上的文字显示应该清晰、醒目，便于识别；中标后提供不少于3种按钮供项目选择使用
	独立外呼盒	<b>厂家标配，并联电梯采用一个外呼盒</b>	并联或群控组中1台故障电梯，不影响其他电梯呼梯使用
其他配置要求	地坎	<b>铝合金</b>	
	钢牛腿	<b>标配</b>	
	滚轮导靴	<b>≥2.5m/s 电梯轿厢侧配置，其他按标准</b>	
	导轨	<b>采用精加工导轨</b>	
	轿架结构	<b>无焊接轿架</b>	不得采用复合型轿架或简易轿架
	对重反绳轮	<b>金属材质</b>	
	空调	<b>选配单冷、冷暖空调</b>	所有产品需具备后期加装电梯单冷空调的拓展性
随行电缆	<b>电梯公司负责电梯轿厢、井道至电梯机房的施工及布线；提供不少于5芯随行电缆</b>	随行电缆下单排产前需与建设单位确认规格	
备注	<p>1. 设备主要部件：曳引机、控制柜和开门机为投标人提供的产品品牌自己生产或授权生产，并附相应的检测合格文件。电梯对本技术要求文件中各项要求必须完全对应。当制造厂家的技术规范与本技术要求不一致时，按照二者间要求最严格的规范执行</p> <p>2. 消防兼客梯，无障碍电梯兼担架电梯兼消防电梯的数量及安装位置详设计图纸。投标人提供的有消防电梯要求的电梯必须满足消防验收要求，有无障碍要求的电梯必须满足无障碍验收要求，如扶手，无障碍按键盘等。</p> <p>3. 电梯应配置五方对讲，五方对讲应每台电梯一一对应，每台电梯使用一个地址，不得每单元电梯合用一个地址。</p> <p>4. <b>镀色不锈钢需满足抗指纹要求，且镀色应包括不限于：镀黑色、镀玫瑰金色，镀咖啡色，镀青铜色，镀铬色，镀香槟色，镀古铜色，上述镀色选型无价格差异，最终镀色板材需中标后送样阶段送予精装进行颜色确认</b></p>		

垂直乘客电梯（有机房乘客电梯/无机房乘客电梯）功能要求			
序号	功能	配置要求	备注
1	全集选控制	要求	
2	过载保护	要求	
3	满载直驶	要求	
4	超载不启动（含报警功能）	要求	
5	反向指令消除	要求	
6	防捣乱功能	要求	空载取消内呼
7	自动再平层功能	要求	
8	开门异常自选层功能	要求	
9	紧急电源控制接口	要求	电源故障时，电梯可自动转换使用应急电源
10	位置异常自动校正	要求	
11	无呼自返基站功能	要求	发包人可随意取消或指定基站
12	火灾自返基站、泊梯功能	要求	
13	厅外带呼唤按钮的层站及轿厢运行方向显示	要求	轿厢运行方向及层站显示和呼唤按钮采用一体式，呼唤按钮设置在两台电梯之间，呼唤按钮面板不得突出装修完成面。
14	轿内方向位置显示	要求	
15	轿厢应急照明及自动关闭	要求	
16	轿厢照明自动控制	要求	当空载电梯开门时候亮灯，无负荷（无人进入）后1分钟后照明熄灭，有负荷后照明一直保持至无负荷后1分钟
17	轿厢通风自动控制	要求	电梯进入闲置状态一定时间（3min）内没有召唤指令登记，电梯会自动停止轿厢的通风，以便节省电能的消耗。当有召唤指令登记时，电梯立即自动进入正常状态，使轿厢的通风重新投入工作并应答召唤指令。
18	故障自动检测	要求	
19	故障自动记录	要求	
20	电机空转保护功能	要求	
21	检修操作（含轿顶）	要求	
22	起动补偿功能	要求	
23	并联功能	要求	
24	失速保护	要求	
25	开门时间自动调整	要求	
26	开门时间保护	要求	
27	开关门受阻保护	要求	
28	电动机过热保护	要求	
29	光幕门保护	要求	探测整个门高，不低于100束
30	开、关门按钮带辉光	要求	

31	对讲机通话功能（总线制）	要求	要求至少实现五方对讲通话（轿厢、机房、中控室、基坑、井道），提供实现机房与轿厢对讲的所有设备及布线（电梯机房至监控室的对讲布线除外），所有软、硬件及接口，至少应包括总线制对讲电话总机、各电梯对讲分机的总线单元、对讲电源等
32	警铃	要求	
33	轿厢内预留彩色摄影头用视频软线	要求	包括敷设机房至轿厢视频电缆并于机房和轿厢内提供（轿厢顶提供 220v 电源；RJ45、485、同轴电缆 BNC 接口）（75Ω）
34	轿内误指令人工消除（轿内按钮型）	要求	
35	<b>电梯到站后声音提示（到站钟）</b>	要求	设置在轿厢内
36	运行计数器	要求	
37	基站锁梯功能	要求	
38	司机操作	要求	
39	门区力矩保护功能	要求	
40	抱闸制动力自动检测功能	要求	
41	防止轿厢意外移动功能	要求	
42	钢丝绳打滑监测功能	要求	
43	故障就近平层	要求	
44	语音安抚功能	要求	
45	并联控制功能	要求	采用单独一个外呼，并联组中 1 台故障停梯，不影响其他电梯呼梯使用
46	电梯到站后楼层显示功能	要求	电梯到站后，电梯外呼显示屏闪烁，提醒乘客搭乘相应电梯
47	轿厢预留 IC 卡接口，开放通讯协议	<b>有偿选配</b>	
48	提前开门功能	<b>有偿选配</b>	
49	厅外到站灯	<b>有偿选配</b>	到站时，厅灯闪烁
50	紧急消防员操作功能	<b>有偿选配</b>	<b>配置紧急消防员操作功能，必须实现电梯的动力和控制线缆与控制面板的连接处、控制面板的外壳防水性能等级不应低于 IPX5，两者功能不可分割。</b>
51	电梯运行监控	要求	设置于消防控制室内（电梯公司提供整套电梯运行监控系统，并负责调试安装）
52	电梯梯控通讯接口	要求	提供 TCP/IP、485 等网关通讯接口便于梯控系统对接，严禁干触点模式；电梯公司提供访客控制器，并开放上述通讯协议接口

53	贯通门控制	有偿选配	具体要求：1) 前后开门分别设置外呼控制；2) 前后门分别设置内呼控制(即可前后两个操纵箱)；3) 前后门内外呼分别对应开门，未有相应指令，不得开门；4) 当地下一层或一层只有一侧开门时，前后门相应内呼不做任何调整。
备注	<p>1. 按照国家及成都规范执行，包括但不限于以上要求；</p> <p>2. 垂直乘客电梯必须满足以上所列各项功能要求。若功能名称提法不同的，投标人应在要求的功能后用括号注明名称及功能简要说明。</p>		

成都国万国采交易平台

## 2. 自动扶梯（含自动人行道）标准配置和功能要求

自动扶梯的所有基本配置执行以下标准

项目	基础标准化内容	标准配置	备注
基本规格	类型	室内/室外扶梯、	
	驱动电动机	电动机绝缘等级不低于 F 级；外壳防护等级不低于 IP21（室内）、室外 IP55（室外）	
	电梯能耗等级	≥A 级	
	减速机	机械传动效率≥85%	提供由权威检测机构出具的、其减速机的机械传动效率的测试报告作为后期签约核验。
	变频驱动节能运行系统	自动扶梯配置全功率变频驱动系统,扶梯在额定速度(各种负载)以及慢速运行时均由变频器向扶梯电动机供电(*)。 故障切换:当变频器故障时,经自动检测可以切换到直接供电状态,使扶梯仍然可以正常工作,在变频器修复以前,只有正常速度以及停止运行两种状态。	低速运行及恢复:通过配置在上端及下端适当位置的光电感应器监测到扶梯在设定的符合国家安全标准规定的时间内没有使用者乘梯时,扶梯由额定速度转换为低速运行(≤0.2米/秒);在低速运行期间,当通过配置在入口适当位置的光电感应器监测到有使用者乘坐扶梯时,扶梯立即恢复额定速度运行。
	控制系统:	钥匙开关启动,32位微机控制。 室外型梯变频器柜的外壳保护等级不小于 IP55;室内型梯变频器柜的外壳保护等级不小于 IP43,能适应 50℃的工作环境温度。 若变频器能满足上述防护等级,可不设变频器柜。	
	电源要求	动力:380V,50HZ,三相;照明:220V,50HZ,单相	
	桁架	最大挠度按照国家标准相关条款规定,需考虑乘客载荷、以及加上外装饰板的二次装饰重量(按照 1.5mm 厚的不锈钢板加上常用加强底板来计算重量)的条件下。	
	电梯速度	0.5m/s	
	梯级宽度	800/1000mm	
	扶梯角度	30 度、35 度	
	投影长度	<b>按中标厂家最小尺寸深化</b>	
	底坑尺寸	<b>按中标厂家最小尺寸深化</b>	
水平梯级	扶梯提升高度≤6米:2个 扶梯提升高度>6米:3个		
扶梯材	内外盖板材料	不小于 1.5mm 厚发纹不锈钢板。盖板弯曲部分必须采用圆弧曲	两台扶梯之间外盖板采用二合

料		线过渡。发纹方向与梯级运行方向相同。	一的一块整盖板(沿着扶梯运行方向允许分段),发纹方向与梯级运行方向相同。包括扶梯外侧与洞口边部分。
	围裙板材料	采用不小于 2mm 厚发纹不锈钢板,发纹方向与梯级运行方向相同。	
	底面侧面端部装潢	精装单位负责,电梯公司预留足够桁架装潢重量	
	出入口处楼层盖板 (包括前沿板、维修盖板及周边等)	加强型、压纹、防滑不锈钢楼层盖板。	
	扶手导轨及支架	采用隐藏式扶手导轨及支架(苗条式),扶手导轨及支架采用 304 不锈钢/铝合金。扶栏其他结构件如为铁件,应进行热镀锌处理,锌层厚度不小于 50 μ。	
	扶手护栏高度	扶手带顶面到梯级前缘或踏板表面的垂直距离 1000mm	
	扶手带	扶手带为高度抛光的黑色合成材料制品,阻燃(即燃烧的扶手带移开火源后能自动熄灭);在金属结构内配置扶手带去静电装置。 室外型扶梯的扶手带,在雨天直接淋雨的情况下应能正常工作,并能抗阳光暴晒; 每条扶手带都安装保护装置,在扶手带破断时使扶梯立即停止运行;扶手带内侧盖板宽度应不大于 20mm(除上、下端圆弧转弯处)	
	护壁板玻璃厚度	护壁板采用高透明安全钢化玻璃,厚度不小于 10 毫米,所有的玻璃外观平整,无扭曲变形,无生产、运输的痕迹,没有任何会引起光学畸变的瑕疵。相邻玻璃缝与桁架垂直,接合处间隙约为 3mm。	
	强度和牢固性	内侧板裙板应满足 GB16899-2011 中规定要求。毛刷在裙板上的安装方法应方便拆卸,如采用螺钉紧固,螺孔应有足够的螺纹丝扣,有效螺纹长度不应小于螺纹直径。螺孔的螺纹还应有足够的强度,能在 20 年内经受经常性的拆装	
	梳齿板	防滑不锈钢或铝合金材质	
	裙板毛刷	阻燃裙板毛刷	
	梯级材质	(1) 铝合金原色(防氧化涂层)或黑色,采用整体压铸造; (2) 黑色不锈钢梯级,齿顶圆角磨光。所有梯级踏面作防滑处理。	
	梯级面安全警示	三面安全警示	
	滚轮	滚轮应设计合理,保证其耐用性和更换方便,其轮缘材料应有高的强度和耐油、耐水性,轴承应采用密封防尘结构。	
其他配置要求	附加制动器	扶梯提升高度 ≥6 米标配附加制动器(紧急制动安全钳),起到防止扶梯超速、防逆转的机械安全作用功能	
	润滑系统(自动)	标配,双路供油系统,能分别对梯级链、驱动链、扶手带驱动	

		链按照不同时间间隔、不同持续供油时间以及不同油量进行加油润滑；采用稀油润滑的零部件采用油泵自动润滑，在润滑油泵旁边设有金属标牌，标出润滑部位和对润滑油的要求。	
	围裙板防夹装置	标配	
	验收相关警示牌	标配	
	桁架标准预留装饰重量	30KG/米/单边	
	梯级照明	<b>标配</b>	在梯路上下水平区段的梯级下面各安装一个绿色荧光灯，使乘客能看到梯级间隙，及时调整在踏板上的位置。
	防撞挡板、防攀爬装置、防滑装置、防卷入配置、并列扶梯之间间隙不锈钢遮盖板	<b>标配</b>	防撞挡板、防攀爬装置、防滑装置、防卷入装置、并列扶梯之间间隙不锈钢遮盖板由中标单位负责
	保护膜	围裙板、扶手带、楼层板等一切外露部件在出厂时就应该有保护膜。保护膜一直持续到设备交付使用时	
	标志使用须知和信号	根据 GB16899 -2011 中 15 条款，在每部扶梯的每一端，提供标志、使用须知及信号。	
	插座	每台自动扶梯机房(驱动站)中配置 15A 三脚防水插座，设有 30 毫安培漏电断路器，包括布线及线管。	
特殊要求	室外扶梯要求	(1) 电气部件 IP 防护等级不小于 IP55，安全开关防护等级不低于 IP65；(2) 防护罩(包括飞轮罩、主机驱动链罩、扶手带驱动链罩、梯级链罩)(3) 张紧装置表面喷重防护型油漆(4) 梯级轮和梯级链轮两侧带防水罩，梯级轮采用室外型滚轮(5) 热镀锌处理的桁架(设油水分离器、水位开关)	室外扶梯标配

自动扶梯功能要求			
序号	功能	配置要求	备注
1	火警停止运行	标配	
2	具有梯级链安全开关保护	标配	
3	具有裙板安全开关保护	标配	
4	具有非操作逆转安全开关保护	标配	
5	具有梳齿板安全开关保护	标配	
6	具有梯级下陷安全开关保护	标配	
7	具有限速器安全装置	标配	
8	具有防静电装置	标配	
9	上下行指示(运行方向指示器)	标配	
10	维修电源插座	标配	
11	梳齿板安全装置	标配	
12	梯级塌陷和梯级链异常检测装置	标配	
13	防逆转装置	标配	
14	主机制动装置	标配	
15	停止开关(下平层维修间内)	标配	
16	控制柜提升装置	标配	
17	自动扶梯安全工具	标配	
18	警示标志	标配	
19	防火卷帘门联动	<b>有偿选配</b>	
20	防漏油、溅油保护措施	标配	
21	具有急停按钮(上下各设一个)	标配	按钮设置位置及款式按项目要求
22	裙板保护装置	标配	
23	具有驱动链断链安全开关保护	标配	
24	具有梯级滚动轮安全开关保护	标配	
25	具有扶手带进出口安全开关保护	标配	
26	具有电磁制动器安全装置	标配	
27	具有过流、欠相、反相保护装置	标配	
28	防静电装置(扶手带)	标配	
29	主电路开关	标配	
30	手动检修插座	标配	
31	扶手带入口箱安全装置	标配	
32	梯级链断链监控装置	标配	
33	电机过热保护装置	标配	
34	相位保护装置	标配	
35	接地保护	标配	
36	手动检修控制装置	标配	
37	手动盘车轮	标配	

38	地板提起工具	标配	
39	扶手带同步监控装置	标配	
备注	<p>1. 按照国家及成都规范执行，包括但不限于以上要求：</p> <p>2. 扶梯必须满足以上所列各项功能要求。若功能名称提法不同的，投标人应在要求的功能后用括号注明名称及功能简要说明。扶梯的设备价必须包含以上所有功能的价格。</p> <p>3. 扶梯除应满足上述表中所列功能外，还应满足国家或电梯生产企业规定的扶梯基本功能要求。</p>		

成都国万国采交易平台

### 3. 载货电梯标准配置和功能要求

载货电梯的所有基本配置执行以下标准

项目	基础标准化内容	标准配置	备注
基本参数	类型	有机房乘客电梯/无机房乘客电梯	
	驱动方式	采用永磁同步无齿轮曳引电机，VVVF 变频、变压、调速	
	数据传输方式	串行通讯	
	主控制系统	多微机电脑全自动控制系统。必须采用集中 32 位及以上电脑控制	
	标准楼层高度	3 米/层	
基本规格	电梯速度	0.5-1m/s	
	电梯载重	2000-3000KG	
	开门宽度	中分门 2000KG 1500mm 3000KG 1800mm	
	开门高度	2300mm	
	井道尺寸	按中标厂家最小尺寸深化	
	顶层高度/底坑深度	按中标厂家最小尺寸深化	
轿厢	轿厢前壁和横梁	发纹不锈钢，板材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	不允许采用不锈钢板外包工艺
	轿厢侧壁	发纹不锈钢，板材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	
	轿厢后壁	发纹不锈钢，板材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	
	轿厢按钮	发纹不锈钢按钮	防粘黏设计，按钮为带辉光，按键上的文字显示应该清晰、醒目，便于识别；中标后提供不少于 3 种按钮显示供项目选择使用
	操纵箱面板材质	发纹不锈钢 $\geq 1.2\text{mm}$	
	操纵箱类型	分体式	根据各厂家标配
	轿厢位置显示	点阵式/液晶	根据各厂家标配。中标后提供不少于 3 种轿厢显示供项目选择使用
	轿门	发纹不锈钢，板材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	不允许采用不锈钢板外包工艺
	轿厢底板	钢板材质	
	地板材质	花纹镀锌钢板	中标后提供不少于 3 种花纹供项目选择使用
	轿厢照明	LED，色温 $\geq 3000\text{K}$ ，照度 $\geq 150\text{Lux}$	
	天花吊顶	标配吊顶	中标后提供不少于 3 种吊顶显示供项目选择使用
	轿厢结构高度（未装修前）	2600mm	
候梯厅	厅门	发纹不锈钢，板材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$	

	门套	<b>小门套，发纹不锈钢，板材厚度<math>\geq 1.2\text{mm}</math></b>	
	外呼盒	<b>无底盒外挂式</b>	中标后提供不少于3种外呼盒供项目选择使用；如果建设单位呼梯盒进行二次改造，投标人需无条件配合，费用综合考虑。
	外呼按钮	<b>发纹不锈钢按钮</b>	防粘黏设计，按钮为带辉光，按键上的文字显示应该清晰、醒目，便于识别；中标后提供不少于3种按钮显示供项目选择使用
	外呼显示	<b>点阵式</b>	中标后提供不少于3种楼层显示供项目选择使用
	独立外呼盒	<b>厂家标配</b>	并联或群控组中1台故障停梯，不影响其他电梯呼梯使用
<b>其他配置要求</b>	钢牛腿	<b>标配</b>	
	轿架结构	<b>传统轿架</b>	不得采用复合型轿架或简易轿架
	对重反绳轮	<b>金属材质</b>	
	随行电缆	<b>电梯公司负责电梯轿厢、井道至电梯机房的施工及布线；提供不少于5芯随行电缆</b>	随行电缆下单排产前需与建设单位确认规格

<b>载货电梯功能要求</b>			
序号	功能	配置要求	备注
1	全集选控制	要求	
2	过载保护	要求	
3	满载直驶	要求	
4	超载不启动（含报警功能）	要求	
5	反向指令消除	要求	
6	防捣乱功能	要求	空载取消内呼
7	自动再平层功能	要求	
8	开门异常自选层功能	要求	
9	紧急电源控制接口	要求	电源故障时，电梯可自动转换使用应急电源
10	位置异常自动校正	要求	
11	无呼自返基站功能	要求	发包人可随意取消或指定基站
12	火灾自返基站、泊梯功能	要求	
13	厅外带呼唤按钮的层站及轿厢运行方向显示	要求	轿厢运行方向及层站显示和呼唤按钮采用一体式，呼唤按钮设置在两台电梯之间，呼唤按钮面板不得突出装修完成面。
14	轿内方向位置显示	要求	
15	轿厢应急照明及自动关闭	要求	

16	轿厢照明自动控制	要求	当空载电梯开门时候亮灯，无负荷（无人进入）后1分钟后照明熄灭，有负荷后照明一直保持至无负荷后1分钟
17	轿厢通风自动控制	要求	电梯进入闲置状态一定时间（3min）内没有召唤指令登记，电梯会自动停止轿厢的通风，以便节省电能的消耗。当有召唤指令登记时，电梯立即自动进入正常状态，使轿厢的通风重新投入工作并应答召唤指令。
18	故障自动检测	要求	
19	故障自动记录	要求	
20	电机空转保护功能	要求	
21	检修操作（含轿顶）	要求	
22	起动补偿功能	要求	
23	并联功能	要求	
24	失速保护	要求	
25	开门时间自动调整	要求	
26	开门时间保护	要求	
27	开关门受阻保护	要求	
28	电动机过热保护	要求	
29	光幕门保护	要求	探测整个门高，不低于100束
30	开、关门按钮带辉光	要求	
31	对讲机通话功能（总线制）	要求	要求至少实现五方对讲通话（轿厢、机房、中控室、基坑、井道），提供实现机房与轿厢对讲的所有设备及布线（电梯机房至监控室的对讲布线除外），所有软、硬件及接口，至少应包括总线制对讲电话总机、各电梯对讲分机的总线单元、对讲电源等
32	警铃	要求	
33	轿厢内预留彩色摄影头用视频软线	要求	包括敷设机房至轿厢视频电缆并于机房和轿厢内提供（轿厢顶提供220v电源；RJ45、485、同轴电缆BNC接口）（75Ω）
34	轿内误指令人工消除（轿内按钮型）	要求	
35	电梯到站后声音提示（到站钟）	<b>有偿选配</b>	设置在轿厢内
36	运行计数器	要求	
37	基站锁梯功能	要求	
38	司机操作	要求	
39	门区力矩保护功能	要求	

40	抱闸制动力自动检测功能	要求	
41	防止轿厢意外移动功能	要求	
42	钢丝绳打滑监测功能	要求	
43	故障就近平层	要求	
44	语音安抚功能	要求	
45	电梯到站后楼层显示功能	要求	电梯到站后，电梯外呼显示屏闪烁，提醒乘客搭乘相应电梯
46	并联控制功能	有偿选配	
47	轿厢预留 IC 卡接口，开放通讯协议	有偿选配	
48	提前开门功能	有偿选配	
49	紧急消防员操作功能	有偿选配	配置紧急消防员操作功能，必须实现电梯的动力和控制线缆与控制面板的连接处、控制面板的外壳防水性能等级不应低于 IPX5，两者功能不可分割。
备注：	1. 按照国家及成都规范执行，包括但不限于以上要求； 2. 载货必须满足以上所列各项功能要求。若功能名称提法不同的，投标人应在要求的功能后用括号注明名称及功能简要说明。		

#### 四、招标电梯产品规格区间情况

备注：垂直乘客电梯需采用投标人市场在售高端型号，该产品满足 630-1600KG 的载重范围内的产品选型，且可满足轿厢高度拓展不低于 3200mm，且最大预留载重拓展不低于 600KG 的设计要求，不满足上述潜在设计要求的型号不得作为高档型号产品投标使用，否则招标人有权按废标处理。

电梯类型	产品细分	速度 (M/s)	载重 (KG)	应标具体电梯型号名称
垂直乘客电梯	有机房乘客电梯	1	630-2000	
		1.5	630-2000	
		1.75	800-2000	
		2	800-2000	
		2.5	800-2000	
		3	800-2000	
	无机房乘客电梯	1	630-2000	
		1.5	630-2000	
		1.75	800-2000	

		2	800-2000	
载货电梯	货梯 (无机房/有机房)	0.5	2000-3000	
		1	2000-3000	
<b>电梯类型</b>	<b>产品细分</b>	<b>提升高度 (m)</b>	<b>梯级宽度(mm)</b>	
商用扶梯	室内扶梯	提升高度 $\leq 4$	800-1000	
		$4 < \text{提升高度} \leq 6$	800-1000	
		$6 < \text{提升高度} \leq 8$	800-1000	
		提升高度 $> 8$	1000	
	室外扶梯	提升高度 $\leq 4$	800-1000	
		$4 < \text{提升高度} \leq 6$	800-1000	
		$6 < \text{提升高度} \leq 8$	800-1000	
		提升高度 $> 8$	1000	

---

## 五、电梯设备采购、安装、维保要求

一、本要求所指电梯设备除电梯主体设备外还应包括系统集成所必须的附件、仪器仪表、材料、备件、专用工具和相关资料。

二、乙方应提供的电梯设备技术服务范围:货物的检查、检验、包装、运输、装卸至本合同约定地点;安装、调试、验收、技术支持、校准、培训、至甲方/开发商向业主集中办理首次房屋集中交付首日开始计算起(若分期集中交付,则以分期集中交付之日起算)的两年期内的免费维护保养、有偿维护保养、售后服务以及其他类似的义务。

### 三、电梯设备采购要求

2.1 1、乙方应保证其提供的货物是全新的、未使用过的,采用优质材料和先进的工艺制造的,并在各个方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证其货物经过正确安装、合理操作和维护保养,在货物寿命期内运转良好。在规定的质量保证期内,乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷及乙方安装的错误而造成的任何故障负责。若在质保期内发现任何质量问题或缺陷,乙方应在接到甲方或甲方委托人(物业管理公司)的通知后,应及时赶到现场,具体时间如下:

- 1) 出现故障,影响居民正常生活,除人力不可抗拒原因外,乙方须在接到通知后 60 分钟内赶到现场并于 6 小时内完成维修。当发生如困人等紧急事件时,乙方工作人员应在接到通知后 30 分钟内赶到现场处理;
- 2) 其他情况下,乙方须在需方通知后 2 小时内赶到现场,并于赶到现场之日起 2 日内完成通知所涉及之保修、维修项目。否则,视为认可甲方处理;
- 3) 当乙方未按 1)、2) 条规定时间到场的情况下,甲方有权委派他方处理,因此发生费用甲方从乙方质量保函中索赔,不足部分由乙方补足;

乙方应保证设备在因质量原因进行了保修处理后 180 天内,不再出现类似问题,否则即使保修期满,也应继续对出现质量问题的零部件免费保修,相应部件的保险期直接顺延。

2、乙方所提供货物的技术规格应与投标文件技术规格规定的标准相一致或优于投标文件技术规格。若技术规格中无相应规定,货物则应符合相应的国家标准或其原厂家最新颁布的相应的正式标准。

3、乙方须保障甲方使用其设备时,不受到第三方关于侵犯设计、工艺、方案、技术资料、软件、商标、专利、外协产品等一切方面的指控。任何第三方如果提出侵权指控,乙方必须承担由此产生的一切索赔和责任。

---

4、除招标文件的技术规范书中另有规定的外，乙方应准备与本合同货物相符的技术资料一式二套随每批货物一起发运给甲方。例如：样本、操作手册、使用说明、维修指南或服务手册等。如本条款所述资料不完整或丢失，乙方应在收到甲方通知后立即免费另寄。

5、如若为甲方要求的原装进口设备或零（部）件，乙方必须具备下列证明文件：

- a. 原产地证书
- b. 生产厂质量保证书
- c. 装箱单
- d. 船运单（复印件并加盖乙方单位鲜章）
- e. 中国海关报关单（复印件并加盖乙方单位鲜章）
- f. 中国商检证明（复印件并加盖乙方单位鲜章）

6、乙方所提供的货物均为货物出厂时原包装。

7、乙方所提供的货物在装卸、运输和仓储过程中有足够的包装保护，防止货物受潮、生锈、被腐蚀、受到冲撞以及其他不可预见的损坏。

8、乙方所提供货物内必须附有详细的装箱清单，主机、附件、各种零部件和消耗品，有清楚的与装箱单相对应的名称和编号。在包装箱中必须附有本合同中所要求的所有文件和资料。

9、货物运输中的运输费用和保险费用均由乙方承担。运输过程中的一切损伤、损坏均由乙方负责。

10、乙方所提供货物的包装归甲方所有，乙方应负责将所有货物的包装物归集到甲方指定地点，由甲方统一进行处置。

11、乙方应在发货之前，对货物的有关内在和外观质量、规格、性能、数量和重量进行准确的和全面的检验，并出具其货物符合本合同规定的质量证书。该证书将作为提交给甲方付款单据的组成部分，但不应视为是对质量、规格、性能、数量的最终确认。

12、甲方有权派出技术专家对投标货物的制造过程进行抽查或监造，以及参与设备的性能检验和试验运行。乙方有义务提供方便和配合。

13、到货验收：

（1）货物到达施工现场后，乙方应及时以书面形式通知甲方、监理人到场，根据送货单和装箱单对货物包装、外观及件数进行清点和检验。如发现有任何不符之处，甲方有权拒收，一切责任均由乙方负责。

（2）当货物运至现场且工程已具备安装条件后，乙方应提前 3 天以书面形式通知甲方、

---

监理人开箱检验，由乙方负责开箱，设备开箱时，四方（乙方、乙方安装单位、监理单位总监和甲方代表）应派代表共同到场验货。若发现设备或部件由于乙方原因（包括运输）有任何损坏、缺陷或不符合招标文件和合同规定时，甲方有权拒收，并应做好记录，由四方代表签字，各执一份，作为甲方向乙方提出更换或索赔的依据；若验收合格后应由四方代表共同签署一式四联的供货验收单，该供货验收单作为提交甲方付款单据的组成部分。

(3) 若出现乙方货物无法通过以上的验收，乙方应及时补换，且不能影响甲方建设工程工期，若导致工期延误，甲方保留索赔的权力。如乙方补换不及时造成工程工期延误的，甲方有权对乙方进行处罚。

(4) 乙方如对上述甲方提出的更换或索赔的要求有异议，应在接到甲方书面通知后3天内提出，否则上述要求即告成立。如有异议，乙方在接到通知后3天内自费派代表赴现场同甲方、监理人共同复验。

(5) 验收如发生争议，由国家法定检验机构按检验标准和方法，对货物进行检验。检测费用由责任方承担。

(6) 到货货物检验合格之前或因货物质量不符合约定的质量要求而被拒绝接受的，货物毁损、灭失的风险由乙方承担。

14、在本合同规定的质量保证期内，如发现货物的质量或规格与本合同规定不符，或证明货物有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料或器件等，甲方保留向乙方提出索赔的权利。

15、已进场并通过甲方、监理人验收的电梯设备及配件等未经甲方认可，乙方不得擅自带出工地现场，否则甲方除追究乙方的相关法律责任外，有权按人民币5000.00元/次进行处罚。

#### **四、电梯安装要求**

1、本合同生效后3天内乙方应向甲方和甲方委托的设计院提供设备的主要技术参数和指标，以及预留预埋的指标等。

2、乙方应在收到甲方提供的施工图纸后4个工作日内提供可行的布置图，布置图应当双方盖章并由设计复核确认，不能因此而解除乙方根据合同规定应负的任何责任或义务，若在安装过程中因图纸问题而产生的一切费用均由乙方承担。

3、本合同设备由乙方根据国家现行相关标准、规范及乙方的技术资料、检验标准、图纸及说明书进行安装与设备调试。在整个安装调试过程中，乙方须接受监理公司的监理，服从施工现场的管理。

4、在合同设备安装调试过程中出现的质量问题或安全问题，由乙方承担责任。

5、电梯安装、调试工作完成后，乙方根据国家电梯安装验收规范和质量标准进行质量自检验收。

6、在电梯安装完工后 5 天内，乙方向当地政府主管部门提出验收申请。甲方配合进行验收。如因甲方原因达不到政府部门规定的验收条件，应延期申报验收，甲方不承担因延期导致的任何费用。

7、工程竣工验收合格后，甲方、乙方即可办理电梯移交手续。

8、验收合格后由相关部门出具的验收合格证只证明乙方提供的合同设备的性能、参数及安装质量截止出具验收合格证时可按合同要求予以接受，但不能视为乙方对合同设备及其安装过程中存在的可能引起合同设备损坏的潜在缺陷所应负责任的解除。

#### 9、临时用梯

(1) 电梯虽尚未完成部分电梯部件安装（如电梯外呼尚未安装），但已具备使用条件并通过技术监督局等政府部门验收并被允许使用，甲方可提前使用尚未全部完工的电梯。

(2) 乙方应根据甲方或甲方指定第三方单位提前使用的电梯配置专门的司机（根据实际情况进行配置），以便由其控制电梯在正式移交前的运行，并由乙方负责轿厢内的保护（如电梯轿箱内壁的保护板），因甲方或甲方指定第三方单位提前临时用梯需根据《临时用梯使用费报价清单》进行支付费用。

10、在质量保修期内，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件，因甲方或业主使用、管理不当或人为因素等非乙方原因造成设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

### 五、质量保修期内电梯的维保要求

1、由乙方负责办理所有政府部门电梯年检的申报工作、支付相关费用并完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作；

2、乙方应派出职业操守与技能均合格的持证维保人员进行检查、维保。每月由乙方的维护保养专业人员对电梯进行贰次常规检查和例行保养，按国家相关行业标准、保养规范进行全面的维护保养，确保电梯正常运行。

#### 3、乙方具体服务内容

(1) 必要时更新所有绳和链以保持足够的安全。平衡所有曳引绳的张力，维修更换随动电缆和井道及机房的电线。修理和更换在行架及机房内的所有接线。

(2) 提供电梯严格指明部件的润滑。

(3) 周期性检查所有安全设备，并作完全测试，除此之外，乙方将不提供其它安全检

---

查。但安装新附件，或因保险公司，政府法令建议或要求，对设备结构进行改变或对部件进行不同于原设计的更换工作时，乙方应另外进行安全检查。

(4) 根据电梯检查情况提供维修服务。

(5) 检查群控调度系统，并进行必要的测试及调整所有电路和时间的设置，确保系统按电梯的设计和安装的要求运行。

(6) 保留电梯现有的工程线路图。

(7) 保持机房及隔层内壁，门坎，分割横梁和井道底坑的清洁。

(8) 每年（或合理需要时）不少于两次由具备资格的乙方代表，进行周密的设备检查，并为甲方提供一份包括按要求修理及超出本合同范围的更改项目的书面报告。

(9) 为甲方储存合理数量的专用备件和更换零件，以进行必要的更换。

(10) 对于本合同内包含的配件实行免费送货上门。

(11) 免费提供例行保养所需之润滑油，润滑脂和清洁材料等完成维护保养所需的全部材料。

(12) 负责办理政府相关机构的年检手续并承担相应费用。

(13) 乙方将提供 24 小时的紧急故障的应急处理，根据需要 60 分钟内到达现场（当发生如困人等紧急事件时，乙方工作人员应在接到通知后 30 分钟内赶到现场处理）。

(14) 每次维修保养结束后，乙方将向甲方呈交一份维护保养报告。甲方应立即进行验收，如验收合格即在报告书上签字，如验收结果不满意，乙方有责任重新对设备进行检查及调整，直至达到国家有关验收标准为止。

(15) 按电梯的相关安全要求系统性地检查、调整、润滑，必要时进行修理或更换以下部件，包括：

机器部分：曳引轮、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器。电机和发电机的转换器、转换开关、电刷、电刷架和轴承。柱塞密封环、柱塞、液压阀门及液压泵，管道及开口的液缸。

电气部分：控制柜、选层器和派梯设备、平层装置、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器、连接线、阻尼减振器、计时器、电子板、钢带及其机电驱动装置、电机线路和整流器电路的电阻。

安全设备部分：限速器、限速器轮、限速器绳和轴组件、轴承、接触器和安全钳。

井道部分：随行电缆、导向轮或复绕轮及其轴承、轿厢和对重、导轨及缓冲器、上下极限开关、限速器张紧轮装置，补偿轮装置、轿厢风扇。对重及对重导靴，包括滚轮和导靴片，

曳引绳。

厅、轿门部分：轿厢和厅门机械按钮、电子轻触式按钮、轿厢和大厅楼层位置显示器、厅门信号灯、轿厢方向指示器、厅门联锁装置、厅门吊架、厅门导靴及辅助关门装置、自动开门机、轿门吊板、轿门触点、厅门保护装置、称重设备、轿架、轿架安全装置和轿厢平台。

其它：轿厢围壁、包括固定或可移动的面板、门面板、轿门、吊顶、光线散射屏、灯泡、荧光灯管、扶手、镜子、地面装饰及其它属电梯设备范围内的配件。

(16) 在质量保修期内，乙方对设备正常使用情况下出现的各类故障提供及时地免费维修服务。对非人为造成的各类零件损坏及时免费更换，所更换部件的缺陷责任期从更换之日起重新计算。对严重影响系统正常运行使用的设备，乙方免费提供备品备件。

#### 4、保养安全标准

乙方将以新设备的安全标准，维护甲方的电梯。甲方有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变时，按改变后的标准执行，增加的费用不再另计。

5、乙方将随时听取甲方的反馈信息，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正；

6、在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关规章制度；

8、在乙方按本合同规定提供有效服务期内，对存在非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该设备。

9、乙方必须严格按照相关的安全法律法规进行维保现场的安全管理，并严格按安全操作规程进行维护保养，如因乙方原因而造成的安全责任事故由乙方承担全部责任；

10、在保养有效期内，对电梯设备发生的事故、或停运、或不正常运行，而给甲方或甲方的用户带来的直接和或间接的经济赔偿、利益损失、机会丧失等，在经政府主管部门鉴定为乙方的保养责任所致后，乙方负责给予甲方赔偿，赔偿限额为乙方应收取的该台电梯设备年度保养费用；

11、在保养有效期内，对电梯设备发生的事故、或停运、或不正常运行，而直接造成人身或该设备损害的，在经政府主管部门鉴定为乙方的保养责任所致，所有损失均由乙方承担。

12、因非乙方的责任导致的电梯设备丢失、损坏、合同履行的延误、以及甲方或任何第三方的损失，乙方将不承担任何责任。

13、出于安全的需要，甲方不能自行或者允许非乙方人员，或未经乙方允许的员工及其他人员修理、改动、更换、干扰设备的任何部件。否则，对由此产生的人身伤害及财产损失，

---

乙方将不负任何责任。

14、下列部件将不在合同之内：甲方自行采购的装饰配件，从配电房至机房的供电装置、通讯设备、音乐装置、保安系统等非电梯设备及电梯井道机房之外的电线。

#### 15、电梯维修服务规范

15.1 保养人员应认真做好每月两次的电梯保养和检查工作并严格履行合同中用户提出的各项条款。

15.2 严格执行月度保养作业计划，因特殊原因需变动的保养用户，应提前一天与用户联系，并取得用户的同意。若因用户原因变动，应在不影响本站维修业务情况下，满足用户要求。

15.3 电梯实施保养时，基站、最高层、机房、重要楼面必须挂有“例行保养、停止使用”的安全警示牌，并通知用户方电梯负责人暂停使用，若有无关人员擅自进入维修区域必须阻止。电梯实施保养时，必须严格遵守用户有关管理规定，如：在宾馆、高档办公场所实施保养时必须穿戴鞋套，着装整洁无油污。

15.4 严格按本项目使用电梯“电梯保养工艺”和“电梯定期保养工作单”的项目，逐项实施保养，并填好保养、检查项目质量情况记录。在完成所有项目后，请用户协助签字确认。

15.5 保养结束离开机房前，应在“电梯维修、保养技术档案卡”上写好简要的过程记录。

15.6 保养过程中，碰到电梯有严重问题或需要调换备配件时，必须以书面形式与用户签字确认，若用户同意可帮助用户代购备配件。

15.7 对于保养中电梯的修理或备配件调换，必须做到当天的事当天清。因特殊原因当天无法解决的，应通知各自保养站站长和保养科科长，同时以书面形式通知用户负责人，并在基站、最高层、机房、重要楼面挂上“例行保养、停止使用”的警示牌，以确保电梯暂停使用期间的安全。

15.8 备配件的调换必须在本项目使用电梯备配件中心购买，严禁使用未经本项目使用电梯检验合格的备配件。如用户强烈提出自行购买，请用户签字确认，并在“电梯保养技术档案卡”中做好详细的记录。

15.9 保养结束后，必须做好现场的清理工作，并恢复电源，关好（锁好）机房门，撤除警示牌，通知用户电梯已恢复正常使用。

#### 16、电梯的修理服务规范

16.1 电梯修理人员在接到修理合同后，应尽快熟悉“修理合同”的条款，并了解用户的服务需要。

- 
- 16.2 修理人员在进入修理现场前,应对修理用的材料、备配件和工具做好充分的准备。
- 16.3 进入修理现场后,了解电梯故障及损耗情况,并与用户一起商定电梯修理方案。
- 16.4 在实施修理前,对停机待修的电梯,要在每层厅门旁、控制屏、电梯机房电源开关旁及机房门上张贴“电梯待修、禁止使用”的警示牌。
- 16.5 修理人员应按本项目使用电梯“电梯维修工艺”和确定的“电梯修理方案”严格履行修理合同。
- 16.6 电梯经修理恢复正常运行后,修理负责人应通知用户代表一起进行现场调试、验收。
- 16.7 经调试验收后,电梯修理负责人填写“电梯修理完工报告单”。经用户盖章后报维修部业务科,并纳入修理后的质量跟踪。
- 16.8 修理人员不得向用户提出任何不符合公司规定的附加条件,必须严格执行本项目使用电梯工程本部的行为规范。
- 16.9 电梯修理合同的发包对象必须是同本项目使用电梯已建立的协作单位,以确保修理合同履行中的合同受控、质量受控、人员受控。
- 16.10 在实施非本项目使用电梯保养用户的电梯修理合同中,应做好对用户进入生产厂家定期保养的优越性的解释工作。
- 16.11 建立信息互通机制,保养科每月二次从急修组了解保养质量,杜绝重复故障和多发性故障的出现。
- 17、急修服务规范
- 17.1 急修人员在每日上岗前,应提前做好出车的准备工作,保证车辆的整洁、安全、确保交通工具的使用。
- 17.2 电梯急修人员接到急修任务后,必须详细了解电梯故障情况,并准备好修理用的备配件、材料和工具。
- 17.3 急修人员必须在规定时间内,以最快速度赶到现场。若由于交通等客观原因不能按时到达,或到达后不能彻底完成急修时,急修人员必须及时与用户联络,协商采取补救措施。
- 17.4 急修人员在进入急修现场后,首先察看现场,分析产生故障原因,拟定排除故障方案。
- 17.5 在执行急修任务中碰到电梯“关人”,应尽快采取“救人”措施。
- 17.6 急修人员必须技术熟练,及时掌握和了解新梯种的修理技术,做到一般故障及时

排除，重大故障尽快排除。

17.7 在急修过程中，如发现上下道工序中的工作质量问题，应想方设法解决并及时地反馈，不在用户面前推诿。

17.8 在急修过程中，需用户配合协助时，急修人员应及时向用户作出解释，取得用户支持。

17.9 排除故障，恢复运行后，急修人员在“电梯急修任务单”上填写电梯修理情况简要报告，并请用户签字确认。

## 18、电梯维保服务标准要求

服务要求标准		招标人项目要求	备注
维保主体		投标人维护	质保期内要求原厂维护
驻场要求		≥20台（物业有要求的情况下，经双方协商一致，建设单位提供驻点场所，投标人需要安排技术人员驻点）	
故障率		平均故障率≤0.2次/月/台 单台电梯故障次数≤2次	仅电梯本身机械故障
到场时间	故障	驻场项目，≤30分钟； 现场无驻场项目，≤60分钟	
	困人	驻场项目，≤15分钟，现场无驻场项目≤30分钟	
故障修复时间	一般故障	项目设有配件仓≤120分钟； 项目未设配件仓≤180分钟	
	重大故障 （涉及大型、核心部件 更换）	≤72小时 （建设单位选配进口的主板、变频器、曳引机除外）	大型、核心部件包括：主板、变频器、曳引机、钢丝绳、厅门、轿门、轿厢壁板、扶梯/自动人行道玻璃、梯级链
项目配件仓		电梯供应商设置独立配件储备；保证2小时内配件响应，并承诺提供为原厂配件	
配件更换管理		所有有偿更换配件必须交由物业工程师进行3个月的留底管理，维保人员不得未经物业方更换配件。更配配件原则上必须为原厂配件	
维保频率要求		15天/次	
电梯应急救援方案		每半年或根据物业公司要求配合物业中心至少进行一次 电梯应急救援方案演练	
电梯运行测试		每年	维保单位为电梯提供一次电梯运行测试（包括机房、轿厢噪音、运行振动、平层精度、开关门时间等），提交书面测试结果。如对测试结果存在争议的，应启用第三方有资质检测单出具检测报告

<p style="text-align: center;"><b>维保管理要求</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 采用远程监视/电梯物联网及 PDA/手机等移动办公设备辅助保养，且监视数据与建设单位指定平台及其物业管理系统进行数据互通；未经项目管理方同意，不得修改电梯维保数据、运行状况数据或停止相关数据互通。</li> <li>2) 每季度向建设单位出具电梯运行总结报告</li> <li>3) 建立定期质量回访制度（总部/分公司/项目三级季度质量回访）</li> <li>4) 建设单位有重大活动或相关管理单位、部门进行检查时，投标人须根据建设单位的要求配合相关工作。</li> <li>5) 如因维保原因导致维保人员自身或乘梯人员伤害事故，或导致设备故障损坏的，由投标人承担全部责任</li> <li>6) 投标人维保期间购买电梯公众责任险</li> <li>7) 如因投标人维保缺陷导致年检不通过，复检费用由投标人承担</li> <li>8) 投标人需提供 24 小时值班电话</li> </ol>	
--	--	--

成都国万国采文易平谷

## 六、电梯保护

### 6.1 临时用梯阶段电梯成品保护方案

#### 临时用梯阶段电梯成品保护

工作内容和防护目标

##### 1. 工程内容

在安装完成后需对电梯进行有效防护。

##### 2. 防护目标

- A. 防尘
- B. 防砸
- C. 防水淋湿
- D. 防

火  
防  
护  
措  
施

在电梯安装完成后如需使用，必须配置临时电梯保护防护，且需达到以下基本保护要求（具体可根据现场实际需求高于此标准，此临时电梯保护防护费用由使用单位承担，按合同附件《临时电梯使用协议》要求执行）：

#### 室内电梯临时保护做法

实景图片	部位
	<p>1、天棚：</p> <p>1.1 顶棚：采用 9mm 厚三聚氰胺密度板，浅木色，照片供参照，可根据电梯不同型号做适当调整 有利于通风、方便顶灯维修、</p>



镂空部分用亚克力板，不易碎并且透光率高；板材之间采用角铝连接，螺丝固定。



## 2、侧壁：

2.1、侧壁用 9mm 三聚氰胺密度板，浅木色，螺丝固定，正面中间用亚克力板制作插槽（底边高 1.6m），供项目部放置卫生健康

	<p>设施宣传资料（如洗手间在第几层等）；</p> <p>1.2、左侧板中间（底边高 1.6m）螺丝固定“电梯司机操作指引”标识牌；</p>
	<p>1.3、左侧板左下方螺丝固定挂钩（高 1.2m），用来挂登记本、钥匙等；</p> <p>1.4、左侧板左上角开梯人员上岗证插槽（底边高 1.8m）；</p>
	<p>1.5、右侧板中间（底边高 1.6m）螺丝固定“电梯使用管理规定”标识牌；</p>
	



### 3、按钮保护区：

**做法：**改为两件板材，第一件板材保护操纵壁，同时在召唤箱面板处开长孔，尺寸大于操纵箱面板，然后第二件板材尺寸大于或等于该长孔尺寸，上面根据操纵箱面板实际需要预留按钮孔、轿厢显示及检修面板开孔，覆盖在第一件板材的长孔上；



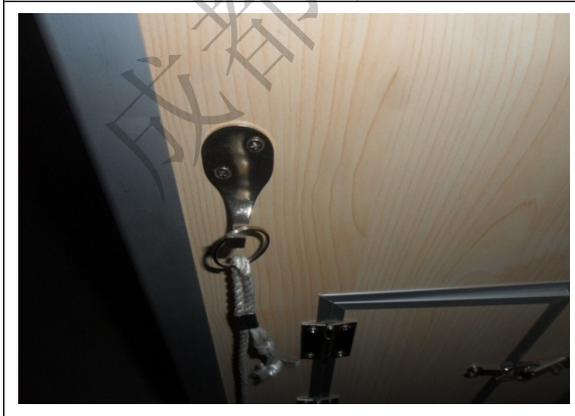
**4、开关盒：**整个操纵箱保护板（按钮保护区）改为增加活页连接的可掀开板材。



5、地面板：18mm 木色密度板作底板，周边顶至侧板根部。



6、下槛处：门口处用 200 宽，长同门宽的 18mm 密度板挡板，两侧倒边，与底板活页连接，绳子提起可翻。



## 6.2 扶梯成品保护方案

扶梯吊装就位后进行成品保护。

1、基本要求 (1.1-1.4 要求由电梯单位) 负责, 相关成本计入投标扶梯基础价格中):

1.1 吊装, 就位时不要损坏出厂保护罩。

1.2 就位后利用保护罩保护扶梯, 并使用胶带等材料固定。

1.3 做好入口防护, 禁止通行。做好标识。

1.4 保护好入口处的盖板, 不受损伤。

1.5 涉及上部施工, 如电焊、土建施工, 扶梯上部应盖夹心木板 (厚度不小于 15mm) 进行保护, 防止扶梯被建筑材料砸伤。

1.6 如因工地特殊原因, 要对扶梯做铁皮防护或木板防护 (如 1.5 要求) 由投标人负责, 此费用需单列报价, 按需计提费用。





## 2、防护要求：

2.1 扶梯吊装就位后，在原有防护基础上将扶梯用防雨彩条布包裹，封闭，防止异物以及灰尘、淋水进入扶梯，上下机房位置用夹心木板盖好，并固定。

## 3、验收

扶梯保护完成后请建设单位及其委托的监理方检查验收，察看防护措施是否存在遗漏；扶梯防护必须以扶梯能得到有效防护为前提。