成都市建设工程招标
备案文件收讫

成都城投置地集团有限公司及成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2028 年度开发项目洁具五金集中采购二标段

答疑文件 01 号

致各申请人：

一、 《成都城投置地集团有限公司及成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2028 年度开发项目洁具五金集中采购二标段》资格预审文件，第三章 资格审查办法(有限数量制)，2.4 评分标准-“企业经营管理效能”一项，由于我司财务报表中，“管理费用”一项包含工厂部分，工厂人员结构复杂，管理费用支出较高，竞争品牌在国内无工厂，故“企业经营管理效能”一项的评分，会使我司评分明显低于竞争品牌，望能删除该项评分。

答： 按资格预审文件要求执行。经市场调研核实，目前国内所销售洁具五金产品生产厂家，大部分在国内设有生产工厂，其财务报表中“管理费用”科目包含工厂相关运营费用及工厂人员薪酬等支出，不存在排他性情况。

二、《成都城投置地集团有限公司及成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2028 年度开发项目洁具五金集中采购一标段》资格预审文件，第三章 资格审查办法(有限数量制)，2.4 评分标准-“企业经营管理效能”一项，由于我司财务报表中，“管理费用”一项包含工厂部分，工厂人员结构复杂，管理费用支出较高，竞争品牌在国内无工厂，故“企业经营管理效能”一项的评分，会使我司评分明显低于竞争品牌，望能删除该项评分。

答： 详见《成都城投置地集团有限公司及成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2028 年度开发项目洁具五金集中采购一标段答疑文件 01 号》。

招标人：成都城投置地集团有限公司

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

2026 年 5 月 8 日