

沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04

地块项目柜类、户内门、木地板采购/标段答疑文件 01 号

致各投标人：

1、第四章 合同条款及格式 第二部分 合同条款 第十三章 工程款的核实与支付 8. 具体付款要求：

（1）乙方认可并接受甲方在不同情形下可对单笔工程款（或材料款）自主选择支付形式，包括但不限于现金支付形式及 ABS、保理、商业承兑汇票等非现金支付形式。（2）采用非现金支付时，乙方应无条件配合甲方及相关金融机构履行开户、签署协议、委托支付款项等义务。 疑问：请问采用非现金支付时，是否会贴息，贴息比例是多少？

答：不贴息；

2、第四章 合同条款及格式 第二部分 合同条款 第三十一章 总承包管理费及平台交易服务费 8.

具体付款要求： 1. 总承包管理费按本工程暂定合同价格的 4%（不含暂列金）计取。竣工结算时按专业工程结算价的 4%计取。总承包管理费由乙方总承包单位支付，此部分费用包含在投标报价中，甲方不另行支付此笔费用 2. 总承包管理费包括总包管理费、施工配合费，以及材料保管费。包括但不限于使用总承包方提供的水电、道路、脚手架、垂直运输机械、施工后成品保护费、材料下车费、保管费以及对专业工程的施工现场管理、协调、竣工资料汇总整理等服务。 疑问：该条明确需要缴纳 4%的总包配合费，配合费已包含水电。但第五章 供货要求的附录：地板的安装与验收中要求地板单位进场，向总包单位统一交纳 0.15 元/平米的水电费。该水电费存在重复缴纳，请问附录中的水电费是否仍需额外考虑？

答：水电费由中标单位与总承包单位协商，按实支付。总承包服务费范围：包含发包人要求总承包人对中标单位须提供的协调和配合服务（包括但不限于中标单位使用总承包单位的脚手架、垂直运输机械、水电接驳、垃圾清运等）；对应的材料、设备提供收、发和保管以及施工现场进行统一管理（包括但不限于施工后成品保护费、材料二次搬运费、保管费等）；统筹协调竣工验收相关事宜；对竣工资料进行统一汇总整理等。

3、《01 地块项目柜类、户内门、木地板采购 招标文件》 “柜类+地板+门汇总表”中未包含踢脚线，请问踢脚线是否不包含在汇总价格内？

答：踢脚线工程量由 1m 修订为 35550m，为预估工程量，结算时按合同约定含税包干单价按实计算；以最新上传的招标清单报价；

4、招标图纸中厨房单扇推拉门（M5）根据图示：门扇需要和吊顶一样高，如果吊顶高度为：2400mm，建议门扇厚度调整为 45mm 厚。

答：按招标图纸执行。

5、招标图纸中安装基层为点式基层，厚度为 12mm。技术要求中有整板基层/点式基层，厚度为 15-18mm，

根据项目现场实际情况，一般 12mm 厚的基层足以满足项目要求，请明确该项目采用点式基层还是整板基层，厚度 12mm 是否可以？

答：按招标图纸执行。

6、技术要求中：要求锁把手距门扇底端为 950mm，图纸中高度为 1000mm，请明确标准？

答：按招标图纸执行。

7、柜柜 PVC 可调脚 50mm 高，可否调成 85mm 高；

答：按招标图纸执行。

8、柜柜 PVC 柜脚板高度，可否调成 80mm 高；

答：按招标图纸执行。

9、柜柜柜体 750mm 高，可否调至 700mm 高，柜柜总高控制在 720mm 高？

答：按招标图纸执行。

10、此项目没预付款，可否增加 20%预付款款项。

答：按招标文件执行。



招标人：成都置地(集团)有限公司

招标代理机构：四川精工建设管理咨询有限公司

2022年10月31日