

沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目住宅及售楼部新风系统采购安装/标段答疑文件 01 号

致各投标人：

1、报价清单中：外墙风罩（进风口使用）、室内风口、PVC 复合软管、UPVC 管，只给出了数量，没有型号，是否可以将型号完善？还是由投标单位自行统计材料规格数量报价？

答：投标单位自行深化，详见“招标清单-报价说明”。投标人的报价须为满足招标图纸及技术标准要求的报价。

2、新风开关采用液晶开关，需要带 485 通讯接口对接智能家居否？

答：以技术标准为准。

3、根据招标设计图，所有新风取风口至于阳台水平安装，那么“外墙风罩（进风口使用）”是采用金属球星防雨帽还是采用 ABS 白色风口？

答：详见招标文件技术标准依据图纸设计说明。

4、招标图纸中 Ø180PVC、Ø180PVC 管在市场无法采购，可否改为 Ø160PVC 管？

答：由投标人在满足招标设计图纸及技术标准要求下自行优化。

5、招标文件中规定设备与安装增值税税金都按照 13%计取，按照相关税务政策不合理，安装增值税税金应调整为 9%，请贵司明确。

答：详见招标文件，招标文件未提及“规定设备与安装增值税税金都按照 13%计取”；

6、请明确本工程款项的支付方式，比如现金、保理、商票等支付形式？

答：按招标文件执行。

7、本次投标报价包含垂直运输费用（土建施工电梯及精装室内临时电梯），请明确此费用如何计取，计取比例或具体金额？

答：详见招标文件。

8、本次投标报价包含水电费，请明确是挂表收费还是按比例收费？若按比例收费，请明确水电费为合计比例还是水、电分别比例？

答：由中标单位与总承包单位协商实施。

9、本次投标报价包含安全技术措施费、文明施工措施费、规费等，请提供具体参数依据金额或比例（清单计价标准版本号）？

答：详见招标文件，综合考虑在投标报价中。

10、技术要求中针对双向流新风主机需带 485 通讯接口，但招标图纸上所有户型均为除霾单向流新风机，若主机不带 485 接口面板带 485 通讯接口是否满足？

答：以技术标准为准。

11、关于主机尺寸要求，如下疑问请澄清：（一）请问以下尺寸是针对多少风量的设备呢？因图纸上设备风量 250/350m³/h，尺寸均比此要求大？

答：详见招标图纸。

12、（二）因每个设备厂家尺寸都有差异，请问是否将满足尺寸要求改为满足设备安装并留有足够的检修空间？

答：是，由厂家自行深化。

13、关于新风风管尺寸，市场上常规尺寸均为 φ75/110/160mm，图纸上尺寸为 φ90/150/180mm，请明确满足技术要求管内流速下，可否将 φ90/150 变为 φ110，φ180 变为 φ160？

答：投标单位自行深化，详见“招标清单-报价说明”。投标人的报价须为满足招标图纸及技术标准要求的报价。

14、技术要求中除霾新风主机风口外径要求≤110mm，与招标图纸上风口外径不一致，图纸上为 150mm 或 180mm，当主机风量为 250m³/h 或 350m³/h，风口外径≤110mm，管内流速为 7.3m/s 或 10.23m/s，流速过快且不满足国标要求，请澄清？

答：详见招标图纸。

15、技术要求中除霾新风主机建议：90 m²户型风量≥150m³/h，125 m²户型风量≥200m³/h；根据招标图纸测量 B1 户型室内面积 88 m²（含卧室+客餐厅+过道），新风主机风量为 350m³/h，与技术要求不一致，且招标清单上没有写明主机风量，请明确以招标图纸参数为准还是技术要求？

答：投标人按照招标图纸及技术标准要求报价，两者不一致之处以要求严者为准。

16、招标清单分为设备材料、安装清单，请问税率是否按设备材料 13%，安装 3%计取？

答：由投标人按相关规定自行填报清单；

17、技术要求施工界面划分中，新风机组控制线、电源线、电源线管是否在本次招标范围内，请澄清？

答：是，详见招标清单-备注。

18、招标文件合同文件第二十八章合同价款支付“4、竣工验收：项目竣工验收完成，并经甲方委托的造价咨询事务所审核结算后，乙方提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、相应金额的发票）后于 30 个工作日内甲方支付至结算金额的 93%；”项目竣工验收完成就办理结算是否可调整为项目竣工验收完成，乙方提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、相应金额的发票）后于 30 个工作日内甲方支付至合同金额的 93%，项目整体完成竣工再办理结算，请贵司明确。

答：按招标文件执行。

19、项目竣工验收后需提供完整全套资料在城建档案馆归档，所涉及的著录费用是否需由个分包单位承担响应部分费用，请贵司明确。

答：详见招标文件。

20、为体现项目的公平性，建议在提供类似项目业绩的证明资料时是否需提供小于合同金额的发票复印件，请贵司明确。

答：按招标文件执行。

21、招标文件中未对项目经理有任何要求，为更好的服务项目，建议项目经理需为本公司在职人员，且取得机电专业二级建造师证书，且能提供6个月以上本公司社保证明资料，请贵司明确。

答：按招标文件执行。

22、项目实施需提供本工程暂定合同价的1%作为总承包管理费，此部分费用是提供给土建总承包单位还是装饰总承包单位，请贵司明确。

答：详见招标文件。

23、招标文件中新风工作界面中规定主机电源接线、控制线供应及穿线由分包单位完成，而清单表中没有此项内容，是否漏项，请贵司明确。

答：否，详见招标清单-备注。

24、招标图纸住宅数量统计为880户与招标清单712户不一致，清单是否有遗漏，请贵司提供准确清单表。

答：本次招标为精装修户型712户及售楼部，以招标清单为准。

25、投标人资格要求中3.1.5类似业绩要求：2019年1月1日以来，已完成或正在供货或新承接单项合同金额不低于100万元的新风系统类采购或安装项目业绩。如若同一个项目项目分多个标段独立签署合同，但总金额高于100万元此类业绩界定是否满足要求，请贵司明确。

答：按招标文件执行。

26、招标技术要求中明确外墙风口为304不锈钢风口，且需满足盐雾要求：盐雾试验符合《GBT 10125-2012 人造气氛腐蚀试验 盐雾试验》和《GB T6461-2002 盐雾试验》72小时9级要求；目前重庆高端豪宅项目如东原1891印长江、约克郡、中海寰宇天下、龙湖悠山郡、金科九曲河等项目均未对此类产品有盐雾试验要求，是否结合行业情况，此条不做强制要求，请贵司明确。

答：按招标文件执行。

27、招标文件与技术要求文件中对新风工作界面划分不一致，此次招标以哪一个为准，请明确；若以招标文件中要求为准，管道安装后预留预埋孔洞封堵材料及工艺要求需贵司明确。

答：以招标文件中合同《附件7-工作界面划分》为准。

28、招标项目中图纸设计要求及评分要求“技术评分标准”与招标文件技术要求不一致，此次招标是以技术要求为主还是以图纸设计要求及评分要求为准，请贵司明确；

答：投标人按照招标图纸及技术标准要求报价，两者不一致之处以要求严者为准。

29、招标文件中设备控制器技术要求不详，请贵司明确具体实现哪些功能；

答：招标图纸及技术标准不明确之处，由投标人自行深化设计。

30、关于新风风管，图纸设计要求新风风管采用金属圆形风管，而报价清单提供又为 PVC 管，此次投标是否以清单为准，请贵司明确；

答：以招标清单为准。

31、招标技术要求中明确“应采用消音软管替换普通软管，解决新风主机共振产生噪音的问题”，清单是否有漏项，请贵司明确。

答：以招标清单为准。

32、招标技术要求中高效过滤网需有防霉菌措施，此类滤网为标配还是选配，请贵司明确。

答：高效滤网为标配。

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

2023 年 1 月 3 日